

Presseinformation

Khaled Hadidi übernimmt weitere Verantwortung bei Robert C. Spies

- **Weiterentwicklung des wohnwirtschaftlichen Bereichs bei Robert C. Spies in Hamburg mit Fokus auf Beratung und Vermarktung von Neubauprojekten und Bestandsimmobilien**

Hamburg, 14. August 2024. Khaled Hadidi, Geschäftsführer für den Bereich Wohnimmobilien bei der **Robert C. Spies Unternehmensgruppe**, übernimmt ab sofort auch federführend die strategische Weiterentwicklung des wohnwirtschaftlichen Segments am Hamburger Standort. Der erfahrene Immobilienspezialist ist seit mehr als 15 Jahren integraler Bestandteil der inhabergeführten Robert C. Spies Gruppe und hat in dieser Zeit nicht nur das klassische Wohnimmobiliengeschäft erfolgreich geführt, sondern auch die beratende Begleitung von Projektentwicklungen und Neubauprojektierungen im Rahmen von Wohnquartieren maßgeblich auf- und ausgebaut. Seine Expertise hat er durch die Beratung bei der Realisierung von zahlreichen namhaften Immobilienprojekten in Norddeutschland unter Beweis gestellt. Seit rund 30 Jahren ist Khaled Hadidi der Immobilienwirtschaft eng verbunden – vor seinem Weg bei Robert C. Spies war er rund 14 Jahre bei einer der größten Wohnungsbaugesellschaften in Bremen tätig.

Ausbau des Neubau- und Bestandsimmobiliengeschäfts am Standort Hamburg

Der neue Verantwortungsbereich in Hamburg ist ein logischer Schritt im Rahmen der strategischen Gesamtausrichtung von Robert C. Spies als führendes norddeutsches Immobilienberatungshaus, welches Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien begleitet. Khaled Hadidi wird als Geschäftsführer der Unternehmensgruppe nun die Weiterentwicklung des Neubaugeschäfts in der Hamburger Region fokussieren und dabei eng mit Projektpartnern aus dem norddeutschen Raum zusammenarbeiten. Gleichmaßen wird er den Aufbau des Bestandsimmobiliengeschäfts für die Vermietung und den Verkauf von Wohnobjekten und Zinshäusern im gesamten Hamburger Stadtgebiet und der Metropolregion vorantreiben.

Aktuell steht neben einer Projektierung in Hamburg-Poppenbütel die Fertigstellung des Neubauprojekts JOHANN KONTOR vom Hamburger Projektentwickler *AUG. PRIEN Immobilien* in zentraler Lage und direkter Nachbarschaft des berühmten Hamburger Chilehauses kurz bevor. Hier entstehen in einem neuen Gebäudekomplex neben einem Hotel und Büroflächen 146 Mietwohnungen – davon ein Drittel öffentlich gefördert – mit Wohnungsgrößen zwischen 30 und 139 m². „Ich freue mich, dass unser Haus mit dem Projektvertrieb beauftragt ist und bereits rund 75 Prozent der Wohnungen vermarktet sind“, berichtet Khaled Hadidi und ergänzt: „Die Nachfrage nach Wohnungen im Zentrum von Hamburg ist ungebrochen hoch – vor allem im Vermietungsbereich ist das Interesse nochmals gestiegen und stößt auf ein geringes Angebot. Mit dem JOHANN KONTOR können wir aktuell moderne Mietwohnungen mit einer attraktiven Ausstattung anbieten.“

Zunehmende Marktdynamik im laufenden Jahr erwartet

Insgesamt gewinnt der Hamburger Wohnimmobilienmarkt wieder mehr an Dynamik. Nach einer Phase der Zurückhaltung und Unsicherheit zeigt sich seit einigen Monaten eine Stabilisierung auf einem

neuen Preisniveau, welches auch wieder vermehrt Kaufinteressenten anzieht. „Der Hamburger Markt erholt sich seit Anfang des Jahres spürbar und wird im laufenden Jahr weiter an Fahrt gewinnen“, gibt der Gruppengeschäftsführer einen positiven Ausblick. Ein Grund dafür ist, dass Finanzierungen wieder leichter zu realisieren und zu bewältigen sind als im vergangenen Jahr. Die Kombination aus sich stabilisierenden Kaufpreisen, einem hohen Mietniveau, einer leicht erhöhten Angebotssituation sowie den etwas gesunkenen Zinsen bietet Käufern wieder attraktivere Chancen.

Ganzheitliche Beratung am Standort Hamburg

Die Robert C. Spies Gruppe hat ihren Bürostandort in Hamburg seit 2010 in zentraler Lage in der Caffamacherreihe. Für Khaled Hadidi steht hier auch der weitere Aufbau des aktuell achtköpfigen Expertenteams für Wohnen im Fokus. Darüber hinaus agieren am Standort nach wie vor die Teams für den gewerblichen Büro- und Retailvermietungsbereich, das Investmentgeschäft sowie den Bereich „Projekte & Entwicklung“, der aus Hamburg heraus bundesweit große Quartiersentwicklungen berät und auch die Achse nach Dänemark zum Unternehmensstandort in Kopenhagen abbildet.

Für Rückfragen:

Robert C. Spies KG

Pressestelle

Greta Niessner | Josephine Hoeft

T: +49 151 25402628

M: presse@robertcspies.de

W: robertcspies.de

Standorte / locations

Domshof 21 | 28195 Bremen

Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg

Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg

Rathenauplatz 1A | 60313 Frankfurt am Main

c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473 København K Danmark

Kurzportrait

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 120 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.