

## Presseinformation

### **Bremen-City: Orient Overseas Container Line (OOCL) wird Mieter im Wallkontor**

- **Robert C. Spies vermittelt 3.400 m<sup>2</sup> Büroflächen im neuen „Wallkontor“**
- **Projektentwickler ist die Müller & Bremermann GmbH & Co. KG mit Sitz in Bremen**

**Bremen, 21. November 2022.** Die Reederei **Orient Overseas Container Line (OOCL)** hat rund 3.400 m<sup>2</sup> Bürofläche im 1. bis 5. Obergeschoss des neuen „Wallkontor Bremen“ angemietet. Das in Hong Kong ansässige und dort börsennotierte Unternehmen wurde 1947 gegründet und zählt heute zu den weltweit größten Schifffahrts- und Logistikunternehmen. Mit mehr als 100 Schiffen und einem globalen Netzwerk aus mehr als 125 Büros werden jährlich rund 7.6 Millionen TEU bewegt. „Wir freuen uns sehr, dass es uns gelungen ist, im Wallkontor langfristig Büroflächen anzumieten. Hier können wir alle Bereiche unserer Niederlassung in Deutschland zusammen mit unseren Zentralfunktionen für Nord- und Osteuropa optimal unter einem Dach vereinen und unsere Geschäftsfelder Linienfahrt und Logistik weiter ausbauen. Mit einem modernen, hochwertigen Standort im Herzen der Bremer City bieten wir unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein sehr attraktives Arbeitsumfeld, ein entscheidender Gesichtspunkt bei unserer Suche nach einem neuen Standort“, sagt **Jan Schmahl**, Leiter Nord- und Osteuropa der OOCL. Vermieter und Eigentümer ist die **Müller & Bremermann GmbH & Co. KG**. Die **Robert C. Spies Gewerbe & Investment GmbH & Co. KG** war bei der Anmietung beratend und vermittelnd tätig.

#### **Wallkontor: Neuer Impuls für die Bremer City**

Das Geschäftsgebäude befindet sich Am Wall 157-161 und bietet insgesamt rund 7.500 Quadratmeter Gewerbefläche für Einzelhandel und Büros. Die Fertigstellung des modernen Gebäudekomplexes mit dem Namen Wallkontor erfolgt zu Beginn des nächsten Jahres. „Mit dem Wallkontor leisten wir einen entscheidenden Beitrag zur Modernisierung und damit auch zur Belebung der Bremer City“, freut sich **Marco Bremermann**, Geschäftsführer bei Müller & Bremermann und für die Realisierung des Neubauvorhabens verantwortlich. Eine architektonische Besonderheit bildet dabei die neue Wallpassage, die durch das Gebäude nunmehr direkt auf die dahinterliegende Museumsstraße führt. Sie ermöglicht künftig eine direkte Verbindung und Sichtachse zwischen Wall und Domshof-Passage.

**Siljan Tietjen**, der den Bereich für Büroflächenvermietung bei Robert C. Spies in Bremen leitet und bei der Anmietung beratend tätig war, sagt: „Die hiesigen Büroflächen überzeugen vor allem durch die hervorragende Lage im Stadtzentrum sowie durch die sehr hohe Gebäudequalität. Darüber hinaus bestand hier die in Bremen seltene Chance für eine großflächige Anmietung einer zusammenhängenden Fläche in zentraler Lage.“ Etwa 3.000 m<sup>2</sup> Bürofläche und mehr als 1.000 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche können hier noch angemietet werden.

### Über Müller & Breermann

Die 1963 gegründete Müller & Breermann GmbH & Co. KG entwickelt und verwaltet Wohn- und Geschäftsimmobilien in Deutschland. Dazu gehören in der Bremer Innenstadt auch diverse Gebäude Am Wall und in der Sögestraße. Das in Bremen, Hamburg und Berlin ansässige Unternehmen stellte bisher bundesweit mehr als 4.500 Wohneinheiten fertig und gehört mittlerweile zu den größeren Bauträgern und Family Offices Norddeutschlands. Zu den Dienstleistungen gehören neben dem Neubau und der Sanierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien auch die Planung und Erschließung von wohnwirtschaftlichen Baugebieten sowie die Mietverwaltung. [www.mueller-breermann.de](http://www.mueller-breermann.de)

### Über Robert C. Spies

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 100 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen.

### Pressekontakt:

#### **Robert C. Spies KG**

Global Corporate Communication

Greta Niessner

T: +49 151 25402628

M: [presse@robertcspies.de](mailto:presse@robertcspies.de)

W: [robertcspies.de](http://robertcspies.de)

#### **Müller & Breermann**

DIALOG Public Relations

Daniel Günther

T: 0421 32 88 110 // 0173 24 05 461

M: [daniel.guenther@dialog-pr.com](mailto:daniel.guenther@dialog-pr.com)