

Presseinformation

Vermarktungsstart für hochmodernes Logistikzentrum in Verden

- **Neubau von flexibel nutzbaren Hallenflächen direkt an der A27**

Bremen, 28. April 2021. Panattoni, ein international führender Projektentwickler für Logistik- und Industrieimmobilien, entwickelt derzeit ein Logistikzentrum direkt an der A27 in Verden an der Aller, westlich von Bremen. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 119.000 m² entstehen zwei Logistikhallen mit einer Gesamtfläche von rund 60.000 m². Die Gebäude sind in sieben unabhängige Units ab einer Größe von ca. 5.800 m² teilbar und bieten somit größtmögliche Flexibilität für verschiedene Nutzungskonzepte und Flächenbedürfnisse. Die Fertigstellung des neuen Objektes ist im zweiten Quartal 2021 vorgesehen. Die **Robert C. Spies Industrial Real Estate** und **BNP Paribas Real Estate** sind mit der Vermittlung der Flächen exklusiv beauftragt und die Vermarktung der verfügbaren Hallen- und Büroflächen hat bereits begonnen.

Das Logistikzentrum wird über 66 Heckandienungstore sowie sieben ebenerdige Sektionaltore verfügen. Der Hallenboden kann mit mehr als 50 kN pro m² belastet werden, die Hallenhöhe beträgt im Lichte 10,00 m UKB. Durch die unmittelbare Anbindung an die A27 hat das Objekt eine optimale Verbindung in die Regionen Bremen und Hannover. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Ebenso befindet sich ein Regionalbahnhof in ca. 4,3 km Entfernung.

„Dank der hohen Flächenverdichtung und -abnahme am Bremer-Kreuz in Bremen-Mahndorf und der sich hervorragenden entwickelten Gewerbegebiete am Walsroder Dreieck mit Großansiedlungen von Home24, Smith Toys und Hornbach kommt die spekulative Entwicklung des Panattoni Park Bremen-Süd in Verden an der Aller genau zur richtigen Stelle. Aufgrund der flexiblen Flächenaufteilungen ab einer Hallenfläche von ca. 5.800 m², bietet er sowohl internationalen Konzernen als auch regionalen Mittelständlern Platz für ihre Expansion“, sagt Björn Sundermann, Geschäftsführer der Robert C. Spies Industrial Real Estate GmbH & Co. KG.

Für Rückfragen:

Robert C. Spies KG

Greta Niessner
Head of Corporate Communications
Telefon: 0421-173 93-21
Email: g.niessner@robertcspies.de

Josephine Hoeft
Senior PR & Digital Communications Manager
Telefon: 040-32 50 919-85
Email: j.hoeft@robertcspies.de

Kurzportrait

Die Robert C. Spies Gewerbe und Investment GmbH & Co. KG ist beratend und vermittelnd in den Bereichen Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel und Health Care Immobilien sowie Investment tätig. Die inhabergeführte und national agierende Robert C. Spies Unternehmensgruppe mit rund 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie Büros in Bremen, Hamburg, Oldenburg, einer Plattform in Frankfurt am Main sowie in Kopenhagen begleitet Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen sowie Privatkunden bei der Suche nach Gewerbe- und Investmentobjekten im Rahmen eines ganzheitlichen und individuellen Beratungsansatzes. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung Kunden bei der Planung und Realisierung bundesweit komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialisten unterstützt seine Kunden mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kunden, sondern auch im Umgang miteinander.

Über BNP Paribas Real Estate:

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Mit 5.400 Mitarbeitern unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise in 32 Ländern (eigene Standorte und Allianzpartner) in Europa, Nahost und Asien. BNP Paribas Real Estate erzielte 2019 einen Umsatz von 1,01 Mrd. €. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe.

Weitere Informationen: www.realestate.bnpparibas.com