

Presseinformation

Wilhelmshaven: Erfolgreicher Baustart für Multi-User-Halle „ATLANTIC One“

- **Peper & Söhne errichtet ca. 12.000 m² Logistikfläche**

Bremen, 17. November 2020. Der Baustart für die Multi-User-Halle „ATLANTIC One“ an der Einfahrt zum Güterverkehrszentrum JadeWeserPort in Wilhelmshaven ist erfolgt. Hier realisiert der Projektentwickler und Investor **Peper & Söhne** einen hochwertigen Hallenneubau mit rund 12.000 m². Zusätzlich entstehen bis zu 745 m² Büro- und Sozialflächen. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2021 avisiert.

Flexible Nutzungsmöglichkeiten ab 400 m²

Das bundesweit agierende Immobilienberatungshaus **Robert C. Spies** ist mit der Vermarktung der Hallenflächen exklusiv mandatiert. Eine Anmietung der Hallenflächen ist ab 400 m² möglich. Die ersten Flächen sind bereits reserviert, jedoch können noch rund 7.000 m² angemietet werden. „Wir wollen mit dem Bau des ‚ATLANTIC One‘ den Bedarf an modernen und kleinteiligeren Logistikflächen im Großraum Wilhelmshaven decken. Derzeit sind solche Flächen kaum vorhanden. Wir denken hier insbesondere an regionale Betriebe, die zurzeit in veralteten Immobilien mit hohen Energiekosten sitzen. Aber auch größere Ansiedlungen sehen wir als Chance, da sie oft kleinere Zuliefererbetriebe mitbringen, die häufig nicht selbst an einem neuen Standort investieren möchten und können“, sagt Stefan Fath, Logistikimmobilienexperte von Robert C. Spies.

Die Multi-User-Halle „ATLANTIC One“ ist mit den neuesten Standards nach Industriebaurichtlinien ausgestattet und für flexible Nutzungsmöglichkeiten konzipiert. Das Gebäude wird über drei Tiefhöfe mit zehn Heckandienungstoren verfügen. Der Hallenboden kann mit mehr als 50 kN pro m² belastet werden, die Hallenhöhe beträgt 8,00 m UKB. Es entsteht mindestens eine ebenerdige Zufahrt pro Einheit. „Das Projekt bietet individuelle Lösungen für unterschiedliche Nutzungsgruppen. Wir können dem regionalen Handwerker eine kleine Fläche von weniger als 400 m² anbieten, aber auch den klassischen Logistiker mit einem Tiefhof für die Lkw-Heckandienung bedienen“, betont Fath.

Optimale Lage für Firmenansiedlungen

Aufgrund der idealen geographischen und nautischen Voraussetzungen ist in Wilhelmshaven das größte Infrastrukturprojekt des Landes Niedersachsens entstanden – der JadeWeserPort. Mit dem Eurogate Container Terminal ist Wilhelmshaven Deutschlands einziger Container-Tiefwasserhafen, den auch die größten Containerfrachter jederzeit unabhängig von der Tide anlaufen können. „ATLANTIC One“ als Logistik-, bzw. Light-Industrial Projektentwicklung befindet sich direkt am Eingang des JadeWeserPorts samt verbundenen Güterverkehrszentrum in Wilhelmshaven und ist ampelfrei an die A29 angeschlossen.

Für Rückfragen:

Robert C. Spies KG

Greta Niessner
Leitung Unternehmenskommunikation
Telefon: 0421-173 93-21
Email: g.niessner@robertcspies.de

Robert C. Spies KG

Josephine Hoeft
Referentin für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon: 040-32 50 919-85
Email: j.hoeft@robertcspies.de

Kurzportrait

Die Robert C. Spies Gewerbe und Investment GmbH & Co. KG beratend und vermittelnd in den Bereichen Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel und Health Care Immobilien sowie Investment tätig. Die inhabergeführte und national agierende Robert C. Spies Unternehmensgruppe mit rund 100 Mitarbeitern und Büros in Bremen, Hamburg, Oldenburg und einer Plattform in Frankfurt am Main begleitet Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen sowie Privatkunden bei der Suche nach Gewerbe- und Investmentobjekten im Rahmen eines ganzheitlichen und individuellen Beratungsansatzes. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung Kunden bei der Planung und Realisierung bundesweit komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialisten unterstützt seine Kunden mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kunden, sondern auch im Umgang miteinander.