

Presseinformation

Bremer Mühlenviertel auf dem ehemaligen Telekomgelände wächst: weiterer Bauabschnitt vor Fertigstellung

- **Wohnprojekt „NIMBUS I“ komplett verkauft**

Bremen, den 11. November 2020. Das norddeutsche Immobilienberatungshaus **Robert C. Spies** hat gemeinsam mit dem Bauträger **domoplan** 51 Eigentumswohnungen vor der geplanten Fertigstellung im Frühjahr 2021 des Neubauvorhabens „NIMBUS I“ im Mühlenviertel in Bremen-Horn verkauft. Domoplan ist auch Namensgeber für das Mühlenviertel. Das Gebäude gliedert sich in acht terrassierte Häuser mit jeweils je acht, zehn und 13 Wohnungen. Die Wohnungsgrößen der 2- bis 4-Zimmer Wohnungen liegen zwischen 57 und 136 Quadratmetern. Neben Privatkäufern kauften auch Kapitalanleger, die insbesondere die kleineren Wohnungen aufgrund der guten Vermietbarkeit nachgefragt haben. In Kürze startet Robert C. Spies nun auch mit der Vermietung dieser Wohneinheiten. „Seit Jahren fokussiert sich unser Immobilienberatungshaus erfolgreich auf die Beratung und Vermittlung unterschiedlichster Projektentwicklungen und Bauträgermaßnahmen an den Standorten Bremen, Hamburg und Oldenburg. An dieser Entwicklung wollen wir weiter anknüpfen und im engen Schulterschluss Bauträger sowie Projektentwickler entlang der gesamten Wertschöpfungskette ganzheitlich unterstützen“, betont Khaled Hadidi, Geschäftsführer der Robert C. Spies Unternehmensgruppe.

Neues lebendiges Quartier für Bremen zeigt positive Entwicklung

Seit 2014 wird auf knapp 70.000 Quadratmetern eines der größten Stadtentwicklungsprojekte in der Hansestadt Bremen realisiert. Auf dem ehemaligen Telekomgelände in der Nähe vom Technologiepark entwickelt sich fortlaufend das Mühlenviertel. An der Leher Heerstraße entstehen auf zwei Dritten der Fläche nahe der Horner Mühle, dem Wahrzeichen des Stadtteils, Wohnraum für rund 220 Einheiten. Die wohnwirtschaftliche Bebauung besteht aus vielfältigen Mehrfamilien- und Stadthäusern sowie Wohnungen im Eigentum und zur Miete. Auf einem Drittel der Fläche – rund 20.000 Quadratmetern – hat die **Niendorf Gewerbeimmobilien GmbH & Co. KG** als Eigentümer Handels-, Dienstleistungs-, Büro- und Praxisflächen projektiert und ist somit für die Entwicklung des gesamten gewerblichen Teils des Mühlenviertels verantwortlich. Hier wurde eine lebhafte und vielseitige Gewerbe- und Handelsstruktur geschaffen. Robert C. Spies hat die Geschäftsflächen in den vergangenen Jahren erfolgreich vermittelt und einen attraktiven Mieter-Mix erreicht, von dem nicht nur das Mühlenviertel profitiert. Von der nahen Straßenbahnhaltestelle ist die Innenstadt in nur 15 Minuten zu erreichen.

Quartiersentwicklung Mühlenviertel: Startsignal vor neun Jahren

Das Areal mit einem umfangreichen Gebäudebestand des früheren Ausbildungszentrums der Telekom war jahrelang ein Dauerthema in der Bremer Politik. Vor neun Jahren hat schließlich das Entwicklerkonsortium **Buatelier Nord** und **Koenen Bau** die Ausschreibung für das Mühlenviertel für sich entschieden. Für die Umsetzung des Projektes haben die Bauunternehmen domoplan gegründet. Ende 2011 beurkundeten der Immobiliendienstleister **CORPUS SIREO** für die Deutsche Telekom als

Verkäufer sowie Vertreter von Bauatelier Nord, Koenen Bau und Niendorf den Grundstückskaufvertrag. Beratend begleitend wurde die erfolgte Transaktion in enger Abstimmung mit der Stadt Bremen und allen Akteuren durch Robert C. Spies. Das Unternehmen erhielt zusätzlich den exklusiven Vertriebsauftrag für die Vermarktung der Wohn- und Gewerbeflächen. In die Quartiersentwicklung Mühlenviertel wird ein hoher zweistelliger Millionenbetrag investiert.

Für Rückfragen:

Robert C. Spies KG

Greta Niessner
Leitung Unternehmenskommunikation
Telefon: 0421-173 93-21
Email: g.niessner@robertcspies.de

Robert C. Spies KG

Josephine Hoeft
Referentin für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon: 040-32 50 919-85
Email: j.hoeft@robertcspies.de

Kurzportrait

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete Unternehmen ist mit seinen rund 100 Mitarbeiter/-innen beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel und Health Care Immobilien sowie Investment tätig. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe mit Standorten in Bremen, Hamburg, Oldenburg und einer Plattform in Frankfurt am Main begleitet Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen sowie Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Ein Team aus qualifizierten Spezialisten unterstützt seine Kunden mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen – stets im Rahmen eines ganzheitlichen und individuellen Beratungsansatzes. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kunden, sondern auch im Umgang miteinander.