

## Presseinformation

### **A1 Logistikpark: Neubau eines Logistikzentrums in Vechta-Bakum**

- **Schewe Immobilien errichtet ca. 11.130 m<sup>2</sup> Logistikfläche**

**Bremen, 27. August 2020.** In Vechta-Bakum wird gegenwärtig der zweite Bauabschnitt des „A1 Logistikpark“ direkt an der A1 realisiert. Schewe Immobilien aus Dinklage entwickelt hier auf einem ca. 2,5 Hektar großen Grundstück eine weitere Logistikimmobilie mit ca. 11.130 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, welche in zwei ca. 5.500 m<sup>2</sup> große Abschnitte getrennt werden kann. Die Fertigstellung ist voraussichtlich für Oktober diesen Jahres vorgesehen.

„Das neue Gewerbe- und Logistikzentrum bietet enorm viel Platz für Firmenansiedlungen. Aufgrund des Mangels an modernen Mietflächen mit flexiblen Größen stellt dies für die Region eine Besonderheit dar“, sagt Logistikimmobilienberater Stefan Fath von der Robert C. Spies Gewerbe und Investment GmbH & Co. KG. Das bundesweit agierende Immobilienberatungsunternehmen ist für die Vermarktung der Mietflächen mandatiert.

#### **Anmietung vielseitig nutzbarer Hallenflächen möglich**

Zukünftige Mieter sollen die rund 10,50 Meter hohe Logistikfläche voraussichtlich noch im Oktober diesen Jahres beziehen können. Auf dem Grundstück entstehen zwei Hallen mit insgesamt rund 10.500 m<sup>2</sup> Fläche sowie eine Bürofläche mit ca. 630 m<sup>2</sup> Fläche. Der „A1 Logistikpark“ ist mit den neuesten Standards nach Industriebaurichtlinien ausgestattet und für vielfältige Nutzungen konzipiert. Das Gebäude verfügt über zwei ebenerdige Zufahrten und wird mit zwölf Heckandienungstoren mit Überladebrücken ausgestattet. Der Hallenboden kann mit mehr als 70 kN pro m<sup>2</sup> belastet werden.

Vechta ist eine Kreisstadt und gleichzeitig größte Stadt des gleichnamigen Landkreises im westlichen Niedersachsen und gehört seit 2006 zur Metropolregion Bremen/Oldenburg. Der „A1 Logistikpark“ in Bakum liegt im direkten Sichtfeld der Bundesautobahn 1 und wird in ca. 1,8 km von der Autobahnabfahrt 64 „Vechta“ erreicht. Diesen Streckenabschnitt der A1 befahren täglich ca. 120.000 PKWs.

**Für Rückfragen:**

**Robert C. Spies KG**

Greta Niessner  
Leitung Unternehmenskommunikation  
Telefon: 0421-173 93-21  
Email: g.niessner@robertcspies.de

**Robert C. Spies KG**

Josephine Hoeft  
Referentin für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon: 040-32 50 919-85  
Email: j.hoeft@robertcspies.de

**Kurzportrait**

Die Robert C. Spies Gewerbe und Investment GmbH & Co. KG beratend und vermittelnd in den Bereichen Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel und Health Care Immobilien sowie Investment tätig. Die inhabergeführte und national agierende Robert C. Spies Unternehmensgruppe mit rund 90 Mitarbeitern und Büros in Bremen, Hamburg, Oldenburg und einer Plattform in Frankfurt am Main begleitet Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen sowie Privatkunden bei der Suche nach Gewerbe- und Investmentobjekten im Rahmen eines ganzheitlichen und individuellen Beratungsansatzes. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung Kunden bei der Planung und Realisierung bundesweit komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialisten unterstützt seine Kunden mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kunden, sondern auch im Umgang miteinander.