

Presseinformation

VARUS PARK: Neues Gewerbe- und Logistikzentrum im Niedersachsenpark

- **Bremer Projektentwickler Peper & Söhne plant die Errichtung einer Multi-User-Halle mit rund 12.150 qm**

Bremen, 13. Juli 2020. „VARUS PARK“ ist der Name des geplanten Gewerbe- und Logistikzentrums, das Ende nächsten Jahres im Niedersachsenpark, dem größten interkommunalen Industrie- und Gewerbegebiet Niedersachsens, in Betrieb genommen werden soll. Das Immobilienunternehmen Peper & Söhne entwickelt hier auf einem 2,8 Hektar großen Grundstück eine Multi-User-Halle mit ca. 12.150 qm Gesamtfläche und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten, die durch das Bauunternehmen GOLDBECK realisiert wird. Der Baubeginn ist für Frühjahr 2021 avisiert.

Zukünftige Mieter sollen die rund acht Meter hohen Hallen- und Logistikflächen im vierten Quartal 2021 beziehen können. Die Flächen sind ab rund 900 qm teilbar – jede Einheit verfügt über mindestens eine ebenerdige Zufahrt. Das Gebäude wird mit drei Tiefhöfen mit insgesamt zehn Überladebrücken ausgestattet. Der Hallenboden kann mit mehr als 5,0 Tonnen pro Quadratmeter belastet werden. Insbesondere der geplanten Bürofläche von 745 qm kommt die optimale Tageslichtversorgung innerhalb des Logistikzentrums zugute.

Hoher Bedarf an modernen Gewerbe- und Logistikflächen am Standort

„Die Immobilie soll vor allem auch eine Adresse für Nutzer werden, die in der Region mittelgroße Flächen zwischen 900 qm und 4.050 qm für Gewerbe-, Logistik- oder Transportdienstleistungen suchen“, berichtet Christoph Peper, geschäftsführender Gesellschafter bei der Peper & Söhne Projekt GmbH. Die Nachfrage nach neuen Industrie- und Logistikflächen ist in der Region unverändert hoch und übersteigt das verfügbare Angebot. „Der geplante Neubau ist im Niedersachsenpark einzigartig – denn moderne Mietflächen mit flexiblen Flächenkonfigurationen kommen hier gegenwärtig selten auf den Markt“, betont Stefan Fath, Logistikimmobilienberater bei der Robert C. Spies Gewerbe und Investment GmbH & Co. KG. Das bundesweit agierende Immobilienunternehmen ist für die Vermarktung der Mietflächen mandatiert.

Der Niedersachsenpark verfügt über eine Gesamtfläche von 412 Hektar, davon 200 Hektar Industriefläche. Mit der direkten Lage an der Autobahn A1, Abfahrt 67 Neuenkirchen-Vörden, und der Nähe zum Kreuz Osnabrück/Lotte (BAB 30) ist eine optimale Nord-Süd sowie Ost-West-Anbindung des Standorts gewährleistet. Ein langfristiges Wachstum des Areals wird den ansässigen Unternehmen durch die Bereitstellung von Optionsflächen gewährt. „So können Unternehmen jederzeit auf einen möglichen Expansionsbedarf am Standort reagieren“, hebt Matthias Meyer vom Niedersachsenpark einen Mehrwert hervor.

Für Rückfragen:

Robert C. Spies KG

Greta Niessner
Leitung Unternehmenskommunikation
Telefon: 0421-173 93-21
Email: g.niessner@robertcspies.de

Robert C. Spies KG

Josephine Hoeft
Referentin für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon: 040-32 50 919-85
Email: j.hoeft@robertcspies.de

Kurzportrait

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete Unternehmen ist mit seinen rund 90 Mitarbeitern beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel und Health Care Immobilien sowie Investment tätig. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe mit Standorten in Bremen, Hamburg, Oldenburg und einer Plattform in Frankfurt am Main begleitet Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen sowie Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Ein Team aus qualifizierten Spezialisten unterstützt seine Kunden mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen – stets im Rahmen eines ganzheitlichen und individuellen Beratungsansatzes. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kunden, sondern auch im Umgang miteinander.