

## Presseinformation

### Ensemble am geplanten Fernbusterminal wird zum „HIGHeleveln“

- **Komplex aus Hotel, Büro und Parkhaus fungiert mit starkem Branding zukünftig als einzigartiges Landmark – auch über Bremens Grenzen hinaus**
- **Vertriebsstart für die Büroflächen erfolgt**
- **Fertigstellung des für Bremen signifikanten Gebäudeensembles Mitte 2022 geplant**

**Bremen, 26. April 2021.** Das Gebäudeensemble direkt am Fernbusterminal in der Bremer Bahnhofsvorstadt nimmt Gestalt an – nach dem Baubeginn im Sommer 2020 ist nun der Rohbau fast abgeschlossen und die Fassade wird sichtlich hochgezogen. Und es gibt für den Komplex aus Hotel, Büro und Parkhaus auch schon einen Namen: **HIGHeleveln**. Heute beginnt zudem der Vertriebsstart für die hier entstehenden hochmodernen Büroflächen.

#### **Innovatives Zeichen für Bremens städtebauliche Entwicklung**

Die Realisierung des für Bremen signifikanten Projektes mit einem Investitionsvolumen in einem größeren zweistelligen Millionenbereich erfolgt durch die **Buhlmann Immobilien GmbH**. „Mit dem neuen **HIGHeleveln** – einem architektonisch äußerst anspruchsvollen Projekt mit vielseitigen Nutzungsarten – setzten wir ein innovatives Zeichen und deutliche Impulse für die positive städtebauliche Entwicklung der Innenstadt“, sagt **Marco Meyer**, Architekt und Geschäftsführer bei der Buhlmann Immobilien GmbH.

Das Projekt hat das national agierende Immobilienunternehmen **Robert C. Spies** in der Beratung, Konzeption und Vermarktung die vergangenen Jahre maßgeblich begleitet. „Wir sind davon überzeugt, dass das hybride Gebäudeensemble ein einzigartiges Landmark sein wird – durch das starke Branding auch überregional über Bremens Grenzen hinaus“, betont **Jens Lütjen**, geschäftsführender Gesellschafter der Robert C. Spies Gruppe, der im Wettbewerbsverfahren mit den Architekturbüros als einer der Preisrichter fungierte. Für die Architektur des Gesamtprojektes zeichnet das Architekturbüro Knerer und Lang Architekten aus Dresden verantwortlich.

Der Neubaukomplex am Hauptbahnhof wird insgesamt aus drei Hauptteilen bestehen: einer hochwertigen Hochhaus-Immobilie mit einem Hotel und Büroflächen oberhalb des Hotels, einem Parkhaus sowie dem Fernbusterminal an sich. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2022 avisiert.

#### **Vertriebsstart für die Büroflächen beginnt**

Das **HIGHeleveln** ist mit elf oberirdischen Vollgeschossen konzipiert. In den oberen drei Geschossen der hybrid genutzten Immobilie entstehen repräsentative Büroflächen mit einer Gesamtmietfläche von ca. 1.440 Quadratmetern. Im Rahmen der architektonischen Möglichkeiten sind die Etagen variabel gestaltbar. „Folglich hat der zukünftige Nutzer die Möglichkeit, die Büroflächen nach seinen individuellen Zukunftsanforderungen zu konfigurieren und entsprechenden Einfluss auf die Planung

zu nehmen“, betont **Siljan Tietjen**, Leiter für Büroflächenvermietung bei Robert C. Spies in Bremen, und ergänzt: „Der auch infrastrukturell hoch attraktive Bürostandort in der Bahnhofsvorstadt ist äußerst gefragt, daher gehen wir von einer kurzfristigen Vermietung der Flächen aus.“ Ferner können potentielle Nutzer in diesem hochmodernen Büroneubau gleichermaßen die klassischen sowie neuen Büro- und Arbeitswelten abbilden. Stellplätze wird es in ausreichender Anzahl im benachbarten Parkhaus geben. Das Hochhaus wird unter Einhaltung der energetischen Standards auf einer Höhe von bis zu 42 Metern errichtet. „Somit bietet sich den Büronutzern ein einzigartiger Blick über die Dächer Bremens“, beschreibt Siljan Tietjen, der mit seinem sechs-köpfigen Team für die Vermietung der Büroflächen zuständig ist.

#### **Hotel: 126 Zimmer verteilt auf sieben Stockwerke**

Im Erdgeschoss befindet sich der zweigeschossige Eingangsbereich vom Hotel. Die sieben über der Eingangshalle liegenden Stockwerke sind für Hotelzimmer vorgesehen. Pächter des Hotels ist die renommierte **Meininger Hotelgruppe**.

#### **Parkhaus mit 500 Stellplätzen**

Zur Komplettierung der Entwicklung des neuen Fernbusterminals wird neben der Hochhaus-Immobilie ein großzügiges Parkhaus mit einer Betonfassade und 500 Stellplätzen sowie Service- und Handelsnutzungen im Erdgeschoss realisiert.

Das **HIGHe**leven ist hervorragend an den Straßenbahn-, Bus- und Zugverkehr der Deutschen Bahn (Hauptbahnhof) angebunden. Ebenso können die Fußgängerzone oder die Bürgerweide fußläufig erreicht werden. Das angebundene Fernbusterminal bildet den neuen, zentralen Anlaufpunkt nicht nur für die Fern- und Tourismusbusse, sondern vor allem für Reisende von und nach Bremen.

**Für Rückfragen:**

**Robert C. Spies KG**

Greta Niessner  
Head of Corporate Communications  
Telefon: 0421-173 93-21  
Email: g.niessner@robertcspies.de

Josephine Hoeft  
Senior PR & Digital Communications Manager  
Telefon: 040-32 50 919-85  
Email: j.hoeft@robertcspies.de

**Kurzportrait**

Die Robert C. Spies Gewerbe und Investment GmbH & Co. KG ist beratend und vermittelnd in den Bereichen Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel und Health Care Immobilien sowie Investment tätig. Die inhabergeführte und national agierende Robert C. Spies Unternehmensgruppe mit rund 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie Büros in Bremen, Hamburg, Oldenburg, einer Plattform in Frankfurt am Main sowie in Kopenhagen begleitet Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen sowie Privatkunden bei der Suche nach Gewerbe- und Investmentobjekten im Rahmen eines ganzheitlichen und individuellen Beratungsansatzes. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung Kunden bei der Planung und Realisierung bundesweit komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialisten unterstützt seine Kunden mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kunden, sondern auch im Umgang miteinander.