

Presseinformation

Robert C. Spies vermittelt Logistikneubau von Peper & Söhne in Bremerhaven

- **Projektentwickler Peper & Söhne realisiert rund 14.000 m² Logistikfläche**

Bremen, 16. November 2021. Mit dem Neubau einer modernen und nachhaltigen Logistikhalle im Gewerbegebiet Luneort/Reithufer investiert die Unternehmensgruppe **Peper & Söhne** in den Standort Bremerhaven. Alleiniger Nutzer der Immobilie wird der Fliesenhersteller **NordCeram**, der damit seine Präsenz in der Seestadt weiter verstärkt. Die bundesweit agierende **Robert C. Spies Industrial Real Estate GmbH & Co. KG** hat den Logistikneubau an NordCeram vermarktet. „Wir freuen uns, die neu entstehende Logistikhalle im stark nachgefragten Gewerbegebiet Luneort/Reithufer an NordCeram erfolgreich vermitteln zu können“, sagt **Stefan Fath**, Logistikimmobilienberater bei Robert C. Spies Industrial Real Estate. Bereits seit zweieinhalb Jahren betreut und begleitet Robert C. Spies Industrial Real Estate das Unternehmen NordCeram.

„Bremerhaven ist ein ausgezeichnete Logistikstandort und das wird sich so schnell auch nicht ändern“, ist **Christoph Peper**, Geschäftsführender Gesellschafter von Peper & Söhne, von dem langfristigen Erfolg der geplanten Industrie- und Logistikhalle überzeugt. Die Investitionssumme beziffert er dabei auf rund 15 Millionen Euro. Es ist das erste Neubauprojekt in Bremerhaven für die Unternehmensgruppe, die sich als Projektentwickler mit dem Schwerpunkt Logistikimmobilien im weiten Umkreis von Bremen etabliert hat.

Baustart für Logistikhalle auf 26.000 m² Grundstück ist erfolgt

Die Halle entsteht an der Labradorstraße/Ecke Seeborg im Gewerbegebiet Luneort/Reithufer im Süden Bremerhavens. Dort hat Peper & Söhne im Mai 2021 ein rund 26.000 m² großes Grundstück erworben, im Juni stimmte die Bremerhavener Stadtverordnetenversammlung dem Kauf zu. „Im Januar 2021 haben wir unsere erste Anfrage gestellt. Dass wir das Projekt nun so schnell umsetzen können, ist auch der schnellen und effektiven Zusammenarbeit mit der **BIS Wirtschaftsförderungsgesellschaft** zu verdanken“, lobt Christoph Peper. Der Baubeginn für die Logistikhalle ist durch das Bauunternehmen **GOLDBECK** bereits erfolgt, die Fertigstellung für das zweite Quartal 2022 geplant.

Langfristiger Mieter der Halle wird die NordCeram GmbH, eine hundertprozentige Tochter der traditionsreichen **Norddeutschen Steingut AG** und somit auch Teil der Steuler Fliesengruppe. „Wir haben unser historisches Areal in Bremen-Grohn, das zuletzt nur noch für Verwaltungs- und Logistikzwecke genutzt wurde, Anfang 2021 verkauft“, erläutert **Alexander Lakos**, Vorstand der Norddeutschen Steingut AG. Auf der Suche nach einem neuen, geeigneten Logistikstandort wurde das Unternehmen zusammen mit Peper & Söhne bei der BIS Wirtschaftsförderungsgesellschaft in Bremerhaven fündig. „Das Grundstück ist mit seiner Nähe zu unserer NordCeram-Produktion im Fischereihafen und der schnellen Anbindung an die Autobahn ideal für uns“, freut sich Lakos.

Rund 30 neue Arbeitsplätze werden in Bremerhaven geschaffen

Die moderne Industrie- und Logistikhalle wird rund 14.000 m² Hallenfläche und rund 540 m² Büro- und Sozialfläche bieten. Ein Tiefhof mit zwei Heck-Andienungen sowie ebenerdigen Hallentoren ermöglicht eine effiziente Verladung. Zudem ist eine Ausstellungsfläche vorgesehen, um Geschäftspartnern die neuesten Produktlinien zu präsentieren. Ein Teil der vormalig in Bremen eingesetzten Mitarbeiter:innen wird nach Bremerhaven umziehen. Gleiches gilt für den Logistikpartner **Craiss Generation Logistik**, der mit in die neue Halle einziehen wird. „Zusammen werden wir so rund 30 neue Arbeitsplätze in Bremerhaven schaffen“, rechnet Lakos.

Sowohl dem Bauherrn als auch dem Mieter ist die Nachhaltigkeit des Neubaus wichtig. „Das Projekt wird in einem KfW-55-Standard ausgeführt und wir streben eine Gold-Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) an“, erläutert Christoph Peper, dessen Unternehmensgruppe selbst DGNB-Mitglied ist. So werden E-Ladeplätze für die Elektromobilität und eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach angelegt. „Diese zusätzlichen Investitionen sind sowohl ökologisch als auch ökonomisch sinnvoll“, unterstreicht Peper.

Für Rückfragen:

Robert C. Spies KG

Global Corporate Communication

Greta Niessner

T: +49 151 25402628

M: presse@robertcspies.de

W: robertcspies.de

Standorte / locations

Domshof 21 | 28195 Bremen

Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg

Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg

Rathenauplatz 1A | 60313 Frankfurt am Main

c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473 København K Danmark

Kurzportrait

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 100 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.