

Presseinformation

Robert C. Spies vermittelt eine der größten Büroanmietungen in Hamburg

- **Tabakunternehmen mietet mit einer Interimsfläche und den finalen Gebäuden innerhalb von zwei Jahren insgesamt ca. 15.000 m² in der Marzipanfabrik**

Hamburg, 1. August 2022. Die **Reemtsma Cigarettenfabriken GmbH** hat in zwei aufeinander folgenden Schritten insgesamt rund 15.000 m² Bürofläche im Marzipanquartier im Hamburger Stadtteil Altona gemietet. In einem Zwischenschritt siedelt das Unternehmen zunächst auf den Marzipanfabrik-Campus um und bezieht final Ende 2024 zwei zurzeit noch in der Entstehung befindliche Neubauten. Mit der Anmietung der neuen Flächen plant das Traditionsunternehmen – welches heute in Deutschland über 1.600 Mitarbeiter beschäftigt – ein innovatives Bürokonzept mit ganz neuen Arbeitswelten umzusetzen. Der Umzug in die neuen Büroräume in das Quartier „**Die Marzipanfabrik**“ ist für Anfang 2023 geplant. Die Konzeption der Architektur für das neue Workplace-Konzept übernimmt der Architekt **Sascha Urban** mit seinem Architekturbüro **LOTOS Projektplanung**.

Von der kleinen Zigarettenmanufaktur zum Top-2-Unternehmen auf dem deutschen Tabakmarkt – seit 110 Jahren steht Reemtsma als Hersteller von hochwertigen Markenprodukten für Genuss und Produktkompetenz. Seit 2002 gehört Reemtsma zur **Imperial Brands PLC** und trägt damit wesentlich zum Erfolg des viertgrößten Tabakunternehmens der Welt bei.

Großanmietungen in Hamburg zukünftig nur noch limitiert möglich

„Die Nachfrage nach modernen Flächen, in denen sich zukunftsorientierte und innovative Arbeitsplatzkonzepte auch umsetzen lassen, ist ungebrochen hoch“, berichtet **Gordon Beracz**, Leiter für Büroflächenvermietung bei **Robert C. Spies** in Hamburg, und führt fort: „Insbesondere das Angebot an größeren Flächen, die in den nächsten rund 15 Monaten bezugsfähig sind, wird zunehmend limitierter.“

Bei dieser Großanmietung in dem Quartier „Die Marzipanfabrik“ handelt es sich um einen der größten abgeschlossen Mietverträge auf dem Hamburger Büromarkt in den letzten zwei Jahren. Die Robert C. Spies Gewerbe & Investment GmbH & Co. KG war bei der Anmietung beratend und vermittelnd tätig. Eigentümer dieser gelungenen Projektentwicklung ist die **Familie Hollmann mit der HPV Marzipanfabrik GbR**, vertreten durch **Rolls Immobilien Kontor GmbH**.

Ein historisches Quartier im Wandel

Seit Beginn des Jahres 2012 erhalten die Quartiere um die historische Dr. Oetker Marzipanfabrik und die Sternwoll-Spinnerei eine neue Identität – erhalten, erneuern, erweitern: Mit dem Bekenntnis zur Geschichte und viel Liebe zum Detail werden die Büro- und Gewerbeflächen mitsamt der Freiflächengestaltung revitalisiert. Die bestehende Bausubstanz wird von Grund auf modernisiert und

architektonisch neuzeitlich gestaltete Bürogebäude schlagen die Brücke von Alt nach Neu. Es wächst ein urbanes Quartier heran, das den Anforderungen des 21. Jahrhunderts gerecht wird.

Robert C. Spies KG

Global Corporate Communication

Greta Niessner

T: +49 151 25402628

M: presse@robertcspies.de

W: robertcspies.de

Standorte / locations

Domshof 21 | 28195 Bremen

Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg

Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg

Rathenauplatz 1A | 60313 Frankfurt am Main

c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473 København K Danmark

Kurzportrait

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 100 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.