

Presseinformation

Wilhelmshaven: Baustart für neues Logistikzentrum im GVZ JadeWeserPort erfolgt

- **P3 Logistic Parks realisiert ca. 140.000 m² Logistikfläche**
- **Robert C. Spies Industrial Real Estate und CBRE GmbH aus Hamburg sind exklusiv mit der Vermarktung beauftragt**

Bremen, 25. April 2023. Der Baustart für den Neubau einer modernen Logistikimmobilie direkt im JadeWeserPort ist erfolgt. Hier realisiert **P3 Logistic Parks**, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, ca. 140.000 m² Logistikfläche im Güterverkehrszentrum (GVZ) JadeWeserPort Wilhelmshaven. Die **Robert C. Spies Industrial Real Estate** ist im Co-Mandat mit der **CBRE GmbH** aus Hamburg mit der Vermarktung der Hallenflächen exklusiv mandatiert.

P3 Logistic Parks plant etappenweise die spekulative Errichtung von drei Logistikhallen mit einer gesamten Hallenfläche von ca. 122.000 m² inklusive knapp 11.000 m² Mezzanin- und 7.000 m² Bürofläche. Die Hallenflächen sind ab ca. 7.000 m² teilbar und bieten somit größtmögliche Flexibilität für verschiedene Nutzungskonzepte und Flächenbedürfnisse. Zunächst wird die Hallenfläche 1 mit ca. 30.000 m² spekulativ errichtet; die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2024 vorgesehen.

Nachhaltige Maßnahmen werden angestrebt

Die geplanten Logistikflächen werden nach den neuesten ESG-Standards der Industriebaurichtlinien konzipiert und ausgestattet. Zur Ausstattung gehören unter anderem eine LED-Beleuchtung und eine ESFR-Sprinklerung. Darüber hinaus werden großflächige Photovoltaikanlagen installiert, so dass alle Dachflächen ökologisch genutzt werden können. Zudem können in einer der Hallen schutzbedürftige Zollgüter unter Berücksichtigung besonderer baulicher Anforderungen untergebracht werden. Für die Verladung sperriger Frachtgüter baut P3 Logistic Parks zusätzlich größere Tore ein. Eine Besonderheit dabei ist, dass sie ebenerdig sind und auch von der Seite angefahren werden können. Angesichts des hochwertigen energetischen Baus des Logistikzentrums wird eine BREEAM-Zertifizierung angestrebt.

„Mit diesen durchdachten und nachhaltigen Maßnahmen deckt das neue Logistikzentrum ein breites Spektrum an möglichen Mietern ab, um einen gesunden Branchenmix für die Region zu ermöglichen. Die Hallenflächen bieten viel Raum für flexible Nutzungsmöglichkeiten und auch sperrige Güter können in diesen problemlos umgeladen, gelagert und verpackt werden“, sagt **Stefan Fath**, Logistikimmobilienberater bei der Robert C. Spies Industrial Real Estate.

Optimaler Standort für Unternehmensansiedlungen

Der 2012 eröffnete JadeWeserPort bietet für Industrie, Handel sowie Logistik- und Dienstleistungsunternehmen aufgrund der idealen geographischen und nautischen Voraussetzungen hervorragende Wettbewerbsbedingungen: kurze Revierfahrt, 18 Meter Wassertiefe für einen optimalen Hafenbetrieb, zügiger Containerumschlag und ausgedehnte Flächenkapazitäten mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten. Ferner nimmt auch das Umschlagsvolumen im niedersächsischen

Seehafen Wilhelmshaven kontinuierlich zu. Laut **Seaports of Niedersachsen** erzielte Wilhelmshaven mit einem Umschlagsvolumen von 32,29 Millionen Tonnen im Jahr 2022 ein erneut sehr stabiles Ergebnis und verzeichnete im Vergleich zum Vorjahr ein Plus von 5 Prozent (2021: 30,84 Millionen Tonnen).

Sönke Kewitz, Geschäftsführer P3 Logistic Parks Deutschland, unterstreicht: „Im Außenhandel ist der Seeverkehr noch immer der mit Abstand wichtigste Verkehrszweig und die Containerschifffahrt ist nach ein paar schwierigen Jahren wieder im deutlichen Aufschwung. Sie benötigt jedoch den Rückhalt einer entsprechenden Infrastruktur. Umso wichtiger sind Logistikstandorte wie das GVZ JadeWeserPort. Wir freuen uns, einen Beitrag dazu leisten zu können, der sowohl den hohen Ansprüchen der Frachtschifffahrt als auch den Anforderungen des Straßengüterverkehrs gerecht wird.“

Die Investition in ca. 140.000 Quadratmeter vermietbare Logistikfläche durch einen der führenden Immobilienentwickler in Europa unterstreicht die zunehmende internationale Bedeutung des GVZ JadeWeserPorts. Nach dem Einstieg von Hapag-Lloyd als Gesellschafter beim EUROGATE Container Terminal Wilhelmshaven prüfen derzeit noch weitere große Reedereien eine Verlegung ihrer Linien nach Wilhelmshaven. Unternehmen schätzen am JadeWeserPort unter anderem auch die sehr gute Verkehrsanbindung: In unmittelbarer Nähe befindet sich eine ampelfreie Anbindung an die A29, die bis auf das Hafengelände führt, sowie ein Anschluss an das Schienennetz der Deutschen Bahn.

Für Rückfragen:

Robert C. Spies KG

Global Corporate Communication

Greta Niessner

T: +49 151 25402628

M: presse@robertcspies.de

W: robertcspies.de

CBRE GmbH

Industrial & Logistics

Frank Freitag

T: +49 172 6707413

M: frank.freitag@cbre.com

W: CBRE.de

Standorte / locations

Domshof 21 | 28195 Bremen

Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg

Rathenauplatz 1A | 60313 Frankfurt am Main

c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473 København K Danmark

Standorte / locations

EMPORIO | Valentinskamp 70 | 20355 Hamburg

Kurzportrait Robert C. Spies

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 120 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle

Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.

Kurzportrait CBRE

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), ein Fortune 500- und S&P 500-Unternehmen mit Hauptsitz in Dallas, ist das weltweit größte Immobiliendienstleistungs- und Investment-Unternehmen – in Bezug auf den Umsatz im Geschäftsjahr 2022. Mit mehr als 115.000 Mitarbeitern (exkl. Turner & Townsend Mitarbeiter) in über 100 Ländern bietet das Unternehmen ihren vielfältigen Kunden integrierte Dienstleistungen über den gesamten Immobilien-Lebenszyklus: von der strategischen und technisch-wirtschaftlichen Beratung wie u. a. beim An- und Verkauf oder der An- und Vermietung, über die Entwicklung, Verwaltung und Bewertung von Immobilien bis hin zum Transaktions-, Projekt-, Facility- sowie Investment-Management.

Seit 1973 ist CBRE Deutschland mit seiner Zentrale in Frankfurt am Main vertreten, weitere Niederlassungen befinden sich in Berlin, Düsseldorf, Essen, Hamburg, Köln, München und Stuttgart. www.cbre.de