

Presseinformation

Vermarktungsstart für das Birkenpalais in Wilhelmshaven

- **Robert C. Spies übernimmt die exklusive Vermarktung der Wohnungen**

Oldenburg, 19. Mai 2025. Der Vermarktungsstart für das exklusive Wohnprojekt **Birkenpalais** in Wilhelmshaven ist offiziell erfolgt. Inmitten des renommierten Villenviertels der Stadt befindet sich ein repräsentatives Backsteingebäude, das 1930 als Kaufmannsvilla errichtet und später als Sitz der Ärztekammer genutzt wurde. Die freistehende Immobilie in der Kirchreihe 17, Ecke Birkenweg, wurde umfassend kernsaniert – mit dem Ziel, zeitgemäßes Wohnen in einem historischen Ambiente zu ermöglichen. Der Oldenburger Standort von **Robert C. Spies**, einem der führenden Immobilienberatungshäuser Norddeutschlands, ist exklusiv mit der Vermarktung des Projekts beauftragt.

Acht individuelle Wohnungen mit bis zu 150 m²

Das Birkenpalais umfasst insgesamt acht Einheiten mit Wohnflächen von ca. 70 m² bis ca. 150 m². Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen verfügen über individuelle Grundrisse, hochwertige Ausstattungsdetails und private Außenbereiche – viele davon mit Blick ins Grüne. Teilweise besitzen die Wohnungen separate Eingänge. Der gewachsene Baumbestand auf dem Grundstück sowie die vollständige Einfriedung bieten ein hohes Maß an Privatsphäre. Ergänzt wird das Wohnkonzept durch eine nachhaltige Bauweise, energieeffiziente Gebäudetechnik sowie Pkw-Stellplätze mit Vorrüstung für E-Ladestationen, Carports und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder.

„Mit dem Birkenpalais entsteht ein Wohnensemble, das urbanes Leben, architektonische Eleganz und modernen Komfort miteinander verbindet. Wir freuen uns, dieses Projekt exklusiv zu begleiten und potenziellen Käufern ein besonderes Zuhause anbieten zu können“, sagt **Jan Hillenbrand**, Büroleiter der Robert C. Spies Immobilien GmbH & Co. KG Oldenburg.

Für Rückfragen:

Robert C. Spies KG

Pressestelle

Greta Niessner | Josephine Hoeft

T: +49 151 25402628

M: presse@robertcspies.de

W: robertcspies.de

Standorte / locations

Domshof 21 | 28195 Bremen

Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg

Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg

Große Gallusstraße 16-18 | 60312 Frankfurt am Main

c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473 København K Danmark

Kurzportrait

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 110 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.