

## Presseinformation

### **Baugenehmigung für modernen Logistikneubau in Cloppenburg erteilt**

- **Bis zu 20.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche im Industriegebiet Emstekerfeld II**

**Bremen, 23. September 2025.** Der Projektentwickler **Lang & Cie. Real Estate AG** hat die Baugenehmigung für ein innovatives Logistikzentrum im Industriegebiet Emstekerfeld II in Cloppenburg erhalten. Auf dem rund 34.774 m<sup>2</sup> großen Grundstück entsteht eine moderne Gewerbeimmobilie mit Fokus auf Nachhaltigkeit, Flexibilität und Effizienz. Die exklusive Vermarktung übernimmt die **Robert C. Spies Industrial Real Estate GmbH & Co. KG**.

Der Neubau bietet insgesamt bis zu 20.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche, ergänzt um ca. 1.100 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialflächen sowie rund 1.500 m<sup>2</sup> Mezzanine-Flächen. Eine Teilung in zwei autarke Einheiten ab ca. 10.000 m<sup>2</sup> ist möglich – ideal für verschiedene Nutzungsszenarien aus den Bereichen Logistik, E-Commerce oder leichte Produktion.

Mit einer lichten Höhe von bis zu 12 Metern UKB, 7,5 t/m<sup>2</sup> Bodenbelastbarkeit, WGK 3-konformer Ausstattung, ESFR-Sprinklerung nach FM Global, 20 Überladebrücken sowie zwei ebenerdigen Zufahrten erfüllt das Gebäude modernste Anforderungen an eine zukunftssichere Logistikimmobilie.

#### **Nachhaltigkeit und moderne Ausstattung**

Geplant ist eine ressourcenschonende Bauweise: Die Beheizung erfolgt über Luft-Wärmepumpen, sämtliche Flächen sind mit LED-Beleuchtung ausgestattet. Eine großflächige Photovoltaikanlage auf dem Dach sorgt zusätzlich für erneuerbare Energie und ein Gründach für ein verbessertes Mikroklima sowie eine optimierte Wasserrückhaltung. Das vollständig eingefriedete Areal verfügt zudem über großzügige Stellflächen für PKW und LKW. Angestrebt ist die Zertifizierung nach den Standards der DGNB in Gold.

#### **Attraktive Lage mit hervorragender Anbindung**

Das Objekt liegt direkt an der Europastraße E 233, der zentralen Ost-West-Verbindung zwischen den niederländischen Seehäfen und Norddeutschland. Die Anschlussstelle Cloppenburg-Ost befindet sich in nur 600 m Entfernung. Die Autobahnen A1 und A29 sind in rund 10 Fahrminuten erreichbar und bieten eine optimale Anbindung an die Logistikregionen Oldenburg, Bremen sowie Münster/Osnabrück. Auch die Nähe zum Stadtzentrum Cloppenburg (ca. 3 km) unterstreicht die Attraktivität des Standorts.

„Mit der erteilten Baugenehmigung haben wir einen wichtigen Meilenstein erreicht. Der Neubau in Cloppenburg überzeugt durch seine flexible Nutzbarkeit, die nachhaltige Bauweise und die ausgezeichnete Verkehrsanbindung“, sagt **Maximilian Thomas**, verantwortlicher Projektentwickler bei Lang & Cie. „Ein solches Produkt ermöglicht regionalen und internationalen Unternehmen, sich

moderne und zukunftssichere Flächen in einer dynamischen Wirtschaftsregion zu sichern“, ergänzt **Rico Sygo-Knigge**, Logistikimmobilienberater bei Robert C. Spies Industrial Real Estate.

### **Für Rückfragen:**

#### **Robert C. Spies KG**

Pressestelle

Greta Niessner | Josephine Hoeft

T: +49 151 25402628

M: presse@robertcspies.de

W: robertcspies.de

#### **Standorte / locations**

Domshof 21 | 28195 Bremen

Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg

Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg

Große Gallusstraße 16-18 | 60312 Frankfurt am Main

c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473 København K Danmark

#### **Kurzportrait**

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 110 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.