

Presseinformation

Richtfest für das KARLSHUUS in Bremen-Hulsberg

- **Robert C. Spies registriert hohe Wohnungsnachfrage vor Fertigstellung**

Bremen, 2. September 2025. Mit dem heutigen Richtfest erreicht das Neubauprojekt KARLSHUUS im Stadtteil Hulsberg/Schwachhausen in Bremen einen wichtigen Meilenstein. Das von der **Robert C. Spies Unternehmensgruppe** vermarktete Wohnensemble verbindet zeitgemäße Architektur mit energieeffizienter Bauweise und einer Lage, die Urbanität und Ruhe auf besondere Weise vereint. Realisiert und architektonisch umgesetzt wird das Bauvorhaben von **Kahrs Architekten** aus Bremen. Die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2026 avisiert.

17 Eigentumswohnungen mit nachhaltig hohem Wohnwert

Insgesamt entstehen im KARLSHUUS 17 Eigentumswohnungen: 14 Neubau-Einheiten sowie drei Wohneinheiten im sorgfältig sanierten Bestand. Die Wohnungen bieten Wohnflächen zwischen 64 und 144 Quadratmetern und zeichnen sich durch ihre helle, großzügige Raumgestaltung und eine hochwertige Ausstattung aus.

Das Gebäudeensemble wird als Effizienzhaus 40 realisiert und verfügt über eine moderne Wärmepumpentechnik, die vollständig unabhängig von fossilen Brennstoffen macht. Ergänzt wird dies durch eine Tiefgarage mit 10 PKW-Stellplätzen samt Lademöglichkeiten sowie Abstellflächen für rund 40 Fahrräder und Lastenräder.

Rege Nachfrage für Neubauwohnungen in zentraler Lage

„Das KARLSHUUS vereint skandinavische Gemütlichkeit mit norddeutschem Charme und fügt sich mit seiner Architektur perfekt in das Bremer Stadtbild ein. Gleichzeitig schafft es modernen, energieeffizienten Wohnraum, der sowohl Eigennutzer als auch Kapitalanleger überzeugt“, erklärt **Anders Beckmann**, Immobilienberater für Projektentwicklungen und den Verkauf von Wohnimmobilien bei Robert C. Spies in Bremen, und führt fort: „Die Nachfrage war enorm – sämtliche Einheiten konnten nicht nur vor der Fertigstellung, sondern in einem vergleichsweise kurzen Zeitraum erfolgreich verkauft werden. Gerade bei einem kleineren Neubauensemble wie dem KARLSHUUS, das mit einem gewissen Manufakturgedanken entwickelt wurde, zeigt sich die besondere Wertschätzung für Qualität, Lage und Konzept.“

Von der Lage profitiert das Projekt in besonderem Maße: In unmittelbarer Nähe zum Osterdeich, dem Weserstadion und der Bremer Innenstadt bietet das KARLSHUUS die ideale Verbindung aus urbanem Leben, Freizeitwert und hanseatischer Wohnqualität.

Zum Abschluss betont Beckmann: „Unser Dank gilt dem Bauträger Kahrs & Fressonke für die vertrauensvolle Zusammenarbeit sowie allen Käufern für das entgegengebrachte Vertrauen. Sie alle tragen dazu bei, dass das KARLSHUUS mit Leben gefüllt wird.“

Für Rückfragen:

Robert C. Spies KG

Pressestelle

Greta Niessner | Josephine Hoeft

T: +49 151 25402628

M: presse@robertcspies.de

W: robertcspies.de

Standorte / locations

Domshof 21 | 28195 Bremen

Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg

Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg

Große Gallusstraße 16-18 | 60312 Frankfurt am Main

c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473 København K Danmark

Kurzportrait

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 110 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.