

Presseinformation

Niedersachsen Ports entwickelt mit Robert C. Spies ein Nutzungskonzept für Freizeitgelände in Hooksiel

- **Neue touristische Pläne für 200 Hektar großes Areal geplant**

Wilhelmshaven/Bremen, 4. Februar 2025. Die **Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG** hat das norddeutsche Immobilienberatungsunternehmen **Robert C. Spies** beauftragt, ein umfassendes Konzept zur Immobilienentwicklung und touristischen Nutzung für das rund 200 Hektar große Freizeitgelände in Hooksiel zu entwickeln. Robert C. Spies hatte sich in der öffentlichen Ausschreibung durchgesetzt. Ziel des Konzeptes ist es, das Potenzial der touristisch attraktiven Lage zwischen dem Binnentief Hooksmeer und der Nordsee optimal zu heben und innovative Möglichkeiten zu erschließen. „Wir freuen uns, dass wir mit Robert C. Spies einen erfahrenen Berater im Bereich von Entwicklungsprojekten gewonnen haben. Wir planen in enger und interdisziplinärer Zusammenarbeit, eine nachhaltige Entwicklung des Freizeitgeländes zu schaffen, um die enormen Potenziale der Region zu nutzen“, sagt **Marko Meyer**, Abteilungsleiter Immobilien von Niedersachsen Ports Wilhelmshaven. Die Hafengesellschaft Niedersachsen Ports ist sowohl für den Betrieb und die Unterhaltung des Außenhafens und der Schleuse als auch für das Areal Hooksmeer (Binnentief) und dem nördlich daran angrenzenden Freizeitgelände verantwortlich.

Baurechtliche Genehmigung auf rund einem Viertel des Freizeitgeländes

Rund ein Viertel der Fläche ist baurechtlich für übergeordnete Nutzungen wie Freizeit, Erholung und die Ansiedlung von touristischen Unterkünften vorgesehen. Dies kann z. B. die Entwicklung von Ferienparks, Hotels und Hausbooten umfassen, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung integrieren. „Im Rahmen der Projektentwicklung planen wir ein vielseitiges Nutzungskonzept aufzustellen, das ansprechende Angebote in den Bereichen Sport, Wellness, Freizeit, Gesundheit sowie Bildung für verschiedene Zielgruppen bieten soll. Wir haben erste Schritte unternommen und prüfen derzeit Entwicklungskonzepte, die sowohl den touristischen als auch den lokalen Anforderungen gerecht werden“, sagt **Andreas Fuchs**, Geschäftsführer des Bereiches Projekte & Entwicklung bei Robert C. Spies. **Mathias Lüdicke**, Leiter der Niederlassung Wilhelmshaven von Niedersachsen Ports, ergänzt: „Dabei ist es uns besonders wichtig, dass wir die vorhandenen Ansiedler, die Gemeinde Wangerland und deren Tochter Wangerland Touristik aktiv in die Planungen mit einbeziehen. Die Entwicklung soll das Areal beleben und zugleich im Einklang mit Natur und Mensch sein.“

Hooksiel: Küstenort mit zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten

Hooksiel, ein idyllischer Küstenort im Wangerland, zeichnet sich durch seine hervorragende Lage direkt an der Nordsee aus. Der historische Hafenort vereint maritimen Charme mit einer Vielzahl an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Dank der einzigartigen Küstenlage mit dem Nationalpark Wattenmeer und dem direkten Strandzugang ist Hooksiel ein ideales Urlaubsziel für Erholungssuchende und Aktivurlauber gleichermaßen.

Für Rückfragen:

Robert C. Spies KG

Pressestelle

Greta Niessner | Josephine Hoeft

T: +49 151 25402628

M: presse@robertcspies.de

W: robertcspies.de

Standorte / locations

Domshof 21 | 28195 Bremen

Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg

Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg

Rathenauplatz 1A | 60313 Frankfurt am Main

c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473 København K Danmark

Kurzportrait

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 120 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.