

Presseinformation

Historische Kaiserliche Post auf Norderney steht zum Verkauf

- **Robert C. Spies vermarktet exklusiv stadtbildprägende Immobilie**

Bremen/Oldenburg, 20. Januar 2025. Die **historische, ehemalige Kaiserliche Post auf Norderney** wird zum Verkauf angeboten. Das markante Gebäude im Herzen der Insel, das über eine lange Geschichte und einzigartige Architektur verfügt, bietet eine seltene Investitionsmöglichkeit für Investoren und Käufer, ein bedeutendes Stück Inselgeschichte zu erwerben.

„Die Immobilie ist ein Zeugnis der Inselgeschichte und stellt ein wertvolles kulturelles Erbe dar, das bis heute einen prägenden Einfluss auf das Stadtbild Norderneys ausübt. Der Verkauf des Gebäudes eröffnet die Möglichkeit, dieses historische Wahrzeichen in eine neue Zukunft zu führen“, sagt **Jan Schneider**, Geschäftsführer der Robert C. Spies Immobilien GmbH & Co. KG Oldenburg. Das führende norddeutsche Immobilienberatungshaus **Robert C. Spies** wurde exklusiv mit der Vermarktung dieses einzigartigen Objekts beauftragt.

Multi-Tenant-Gebäude mit attraktivem Mietermix

Das Wohn- und Geschäftshaus in der Poststraße 1 bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und einen attraktiven Mietermix. Im Erdgeschoss beherbergt das Objekt namhafte Retailmieter wie Rossmann sowie die Marken Store Kontor mit Street One und CECIL, die das Gebäude zu einem begehrten Standort für Einzelhandel und Dienstleistungen machen. Die oberen Geschossen dienen vorwiegend als Personalwohnungen. Zusätzlich umfasst das Gebäude eine Arztpraxis und Einheiten für freies Wohnen.

Vom Postamt zum Kulturdenkmal

Die ehemalige Kaiserliche Post auf Norderney wurde in den Jahren 1891/92 errichtet, um den steigenden Anforderungen des Post- und Kommunikationswesens auf der aufstrebenden Kur- und Badeinsel gerecht zu werden. Der repräsentative Backsteinbau symbolisierte den Fortschritt und die zunehmende Bedeutung Norderneys im deutschen Kaiserreich. In den Jahren 2010/11 wurde das denkmalgeschützte Bauwerk umfassend saniert und modernisiert sowie um einen Anbau im Jahr 2012 ergänzt. Auch wenn das Gebäude seinen ursprünglichen Zweck als Postamt längst nicht mehr erfüllt, bleibt es heute ein wichtiger kultureller und historischer Anziehungspunkt.

Norderney: Natur, Kultur und urbanes Flair

Norderney, die zweitgrößte ostfriesische Insel, liegt in der Nordsee und ist Teil des UNESCO-Weltnaturerbes Wattenmeer. Die Insel erstreckt sich über 14 Kilometer Länge und bietet eine abwechslungsreiche Landschaft aus langen Sandstränden, Dünen, Salzwiesen und unberührter Natur im Osten. Der Westen ist städtisch geprägt und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Die Poststraße 1 auf Norderney bietet direkten Zugang zu zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants, die das urbane Flair der Insel prägen. Der Hafen und der Hauptstrand sind nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso wie beliebte Sehenswürdigkeiten wie das Kurhaus, die historische Strandpromenade und das moderne Thalasso-Zentrum im Badehaus Norderney.

Für Rückfragen:

Robert C. Spies KG

Pressestelle

Greta Niessner | Josephine Hoeft

T: +49 151 25402628

M: presse@robertcspies.de

W: robertcspies.de

Standorte / locations

Domshof 21 | 28195 Bremen

Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg

Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg

Rathenauplatz 1A | 60313 Frankfurt am Main

c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473 København K Danmark

Kurzportrait

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 120 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.