

Presseinformation

Brunel GmbH: Umzug der Hauptverwaltung und Niederlassung in den Jacobs Tower als Bekenntnis zum Standort Bremen

- **Objektgesellschaft ist die LAMA 4-20 GmbH (ein Unternehmen der Joh. Jacobs & Co. Gruppe), verantwortlich für die Büroflächenvermietung ist Robert C. Spies**

Bremen, den 01. Juli 2021. Seit 1995 ist die **Brunel GmbH**, einer der führenden Ingenieurdienstleister innerhalb der DACH-Region und Tschechiens, mit einer Niederlassung und der Hauptverwaltung in Bremen ansässig. Zum 1. Juli 2021 zogen die zusammengenommen rund 100 Mitarbeiter aus der Airport-Stadt in neue Räumlichkeiten in den Jacobs Tower in der Langemarckstraße 4 bis 20. Das dortige Bürogebäude wurde seit Herbst 2019 von der **Hanseatischen Projektentwicklung GmbH (HPE)** für die Joh. Jacobs & Co. Gruppe entwickelt und aufwändig saniert. Wann immer möglich und sinnvoll wurde dabei mit regionalen Handwerksbetrieben zusammengearbeitet. Bei der Anmietung der über rund 5.100 m² durch Brunel war das bundesweit agierende Immobilienberatungsunternehmen **Robert C. Spies** vermittelnd und beratend tätig.

„Wir brauchten neuere, modernere Räumlichkeiten, wollten aber in Bremen bleiben. Dieser Umzug ist unser klares Bekenntnis zum Standort – und ein Zeichen der Wertschätzung gegenüber unseren hiesigen Mitarbeitern“, erläutert **Heiner Lammers**, Kaufmännischer Geschäftsführer der Brunel GmbH. „Von Bremen aus setzen wir mit der Hauptverwaltung jegliche administrative Aufgaben für alle 2.800 Mitarbeiter der Brunel GmbH um. Unsere Niederlassung betreut im Rahmen von Arbeitnehmerüberlassung sowie Dienst- und Werkverträgen 50 Unternehmen der Region, vornehmlich aus den Branchen IT, Schiffbau, Regenerative Energien, Automotive, Life Science sowie Maschinen- und Anlagenbau.“

Flexible Arbeitsplatzumgebung für einen wachsenden Markt

Der Umzug sei sowohl eine Investition in die Zukunft als auch eine Antwort auf den großen Bedarf des Hochtechnologie-Sektors an den Dienstleistungen Brunels – die projektbasierte Unterstützung in allen Bereichen des Engineerings. „Die wachsende Bedeutung von Themen wie Digitalisierung, Automatisierung, Nachhaltigkeit oder individuelle Lösungen sorgt dafür, dass nahezu alle technischen Branchen immer flexibler agieren müssen“, so Lammers. „Entsprechend werden für sie Arbeitnehmerüberlassung, Dienst- und Werkverträge weiter an Relevanz gewinnen.“ Um diesen Trend administrativ und vertrieblich bestmöglich zu begleiten, setzt die Brunel GmbH in der Langemarckstraße auf ein modernes innenarchitektonisches Konzept: Statt einer klassischen Aufteilung in Büros, Besprechungsräume und Kaffeeküche gibt es verschiedene, offen gestaltete Flächen, die sowohl zum ruhigen und individuellen Arbeiten als auch für Meetings und Brainstormings genutzt werden können. In die Neugestaltung des kernsanierten Gebäudes brachten Heiner Lammers und seine Mitarbeiter zahlreiche Ideen ein. „Die Zusammenarbeit mit Brunel für diese neuen Räumlichkeiten, die einen unverbaubaren Blick auf die Bremer Altstadt und die nahe liegende Überseestadt bieten, war von Anfang an von großem gegenseitigem Vertrauen geprägt. Brunel als

Ingenieurdienstleister und Technologie-Träger passt aus unserer Sicht sehr gut in die zukünftige Struktur des Wirtschaftsstandortes Bremen“, betont **Jean Jaques de Chapeaurouge**, Geschäftsführer der Hanseatischen Projektentwicklung GmbH (HPE). „Die erfolgreiche Modernisierung und Vermietung des Jacobs Towers möchten wir mit der Entwicklung des Nachbargebäudes mit ca. 10.000 m² Mietfläche fortschreiben“, ergänzt Melanie Landahl, Geschäftsführerin der Hanseatischen Grundinvest GmbH (HGI), die alle Immobiliengeschäfte der Joh. Jacobs & Co. Gruppe verantwortet.

Anmietung war einer der größten Mietvertragsabschlüsse in 2020

„Bei der Anmietung des Gebäudes handelt es sich um den zweitgrößten erzielten Vertragsabschluss für eine Büroflächenvermietung in Bremen im Jahr 2020“, weiß **Siljan Tietjen**, Leiter für Büroflächenvermietung bei Robert C. Spies. Er ist mit seinem Team verantwortlich für die Vermietung der noch ca. 2.000 m² verfügbaren Büroflächen im Jacobs Tower, die „über moderne und hochwertige Ausstattungsstandards sowie Flexibilität für potenzielle Mieter verfügen.“

Für Rückfragen:

Robert C. Spies KG

Greta Niessner
Leitung Unternehmenskommunikation
Telefon: 0421-173 93-21
Email: g.niessner@robertcspies.de

Robert C. Spies KG

Josephine Hoeft
Referentin für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon: 040-32 50 919-85
Email: j.hoeft@robertcspies.de

Robert C. Spies

Die inhabergeführte und national agierende Robert C. Spies Unternehmensgruppe ist beratend und vermittelnd in den Bereichen Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel und Health Care Immobilien sowie Investment tätig. Mit rund 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie Büros in Bremen, Hamburg, Oldenburg, einer Plattform in Frankfurt am Main sowie in Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen sowie Privatkunden bei der Suche nach Gewerbe- und Investmentobjekten im Rahmen eines ganzheitlichen und individuellen Beratungsansatzes. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung Kunden bei der Planung und Realisierung bundesweit komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialisten unterstützt seine Kunden mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kunden, sondern auch im Umgang miteinander.

Brunel GmbH

Mit 45 Standorten und Entwicklungszentren mit akkreditiertem Prüflabor und einem Netzwerk von 2.800 hoch qualifizierten Mitarbeitern ist die Brunel GmbH einer der führenden Ingenieurdienstleister innerhalb der DACH-Region und Tschechiens. Seit über 25 Jahren unterstützt Brunel Unternehmen unterschiedlichster Branchen mit ganzheitlichen Projektlösungen in allen Bereichen des modernen Engineerings. Dabei lösen die Ingenieure, Informatiker, Techniker und Manager komplexe Aufgaben entlang der gesamten Prozesskette: von der Entwicklung über Konstruktion, Verifikation, Prototyping und Testing bis hin zum Management Support. Brunels Entwicklungszentren verfügen über Kompetenzen in den Bereichen Engineering, Prüfstandbau, Hard- und Softwareentwicklung sowie Prüfungen für die Fahrzeug- und Verkehrstechnik. Die Brunel GmbH ist Teil der Unternehmensgruppe Brunel International N.V., die seit über 45 Jahren mit mehr als 12.000 Mitarbeitern an über 100 Standorten in über 40 Ländern aktiv ist.