

## Presseinformation

### **Erste Vollvermietung am SPURWERK erreicht**

- **Alle Flächen in der ersten Gewerbeeinheit am SPURWERK sind jetzt vollständig vermietet**

**Bremen, 17. November 2022.** Die erste Vollvermietung am SPURWERK ist erreicht: Auf dem 9 ha großen Gelände des ehemaligen Bremer Neustadtsgüterbahnhofs befinden sich derzeit unter anderem zwei Gewerbeeinheiten im Bau, die erste davon ist bereits vollständig vermietet. Eigentümer der Industriebrache ist die **Peper & Söhne Unternehmensgruppe**, die als Investor und Projektentwickler die Revitalisierung vorantreibt.

Zu den neuen Mietern am SPURWERK zählen die Firmen **Sto**, Weltmarktführer für Wärmedämm-Verbundsysteme, **Würth**, der führende Hersteller für Befestigungstechnik sowie das traditionsreiche Bremer Unternehmen **Suding & Soeken**, das unter dem Markennamen REESA Farben und Lacke weltweit vertreibt. Dazu kommt ein deutschlandweit agierender Großhändler und Dienstleister für gewerbliche Kunden. Insgesamt haben sich die vier Mieter eine Fläche von ca. 3.000 m<sup>2</sup> gesichert. Die **Robert C. Spies Industrial Real Estate GmbH & Co. KG** war bei den Vermietungen beratend und vermittelnd tätig. Zusätzlich zu den Gewerbeeinheiten entsteht am SPURWERK gegenwärtig die erste von vier Arbeitswelten, die hochwertige Büroflächen mit flexiblen Flächenzuschnitten bieten wird.

„Dass wir so erfolgreiche und renommierte Unternehmen von unserem SPURWERK-Konzept überzeugen konnten, spricht dafür, dass wir mit dieser Projektentwicklung den richtigen Nerv getroffen haben“, sagt **Christoph Peper**, Geschäftsführender Gesellschafter der Peper & Söhne Unternehmensgruppe. Insgesamt werden die Nutzer des SPURWERKS zu einem attraktiven und vielseitigen Branchenmix im Gewerbe-Quartier beitragen und profitieren von extremer Sichtbarkeit, exzellenter infrastruktureller Anbindung sowie der nachhaltigen und modernen Bauweise des Quartiers. So will das SPURWERK unter anderem auf fossile Brennstoffe verzichten. Zudem wurde das SPURWERK bereits mit dem DGNB Vorzertifikat in Gold für nachhaltige Quartiere ausgezeichnet.

## **Für Rückfragen:**

### **Robert C. Spies KG**

Global Corporate Communication

Greta Niessner

T: +49 151 25402628

M: presse@robertcspies.de

W: robertcspies.de

### **Standorte / locations**

Domshof 21 | 28195 Bremen

Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg

Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg

Rathenauplatz 1A | 60313 Frankfurt am Main

c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473 København K Danmark

### **Kurzportrait Robert C. Spies**

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 120 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.

### **Kurzportrait Peper & Söhne**

Die Peper & Söhne Unternehmensgruppe wurde Anfang 2013 als Family Office der Familie Peper gegründet. Die Gruppe ist spezialisiert auf Entwicklungen von Immobilienprojekten, Steuerung von aktiven und passiven Unternehmensbeteiligungen und Investitionen in Finanzanlagen.

Das Kerngeschäft Projektentwicklung und Immobilienmanagement wird durch die in 2017 ausgelagerte Peper & Söhne Projekt GmbH (PSP) betrieben. Es umfasst die Konzeptionierung, Planung, Entwicklung und Revitalisierung von Gewerbeimmobilien. Aufgrund der Erfahrungen im Logistiksektor werden innovative Konzepte angeboten. Die PSP bietet im Immobilienbereich nicht nur Projektentwicklungen, sondern darüber hinaus auch Projektflächen, Projektideen und Kapitalanlagemöglichkeiten.

Bis dato wurden über 32 Projekte mit einem Volumen von über 288,3 Mio. Euro umgesetzt. Die Peper & Söhne Unternehmensgruppe ist damit im nordwestdeutschen Raum etabliert. Mit dem Projekt „Allerkai4“ erfüllte sich Peper & Söhne im Jahr 2020 einen Herzenswunsch: Im Rahmen der umfassenden Umstrukturierung des Industrie- und Logistikstandortes in Bremen-Hemelingen wurden vor allem die Interessen von klein- und mittelständischen Unternehmen berücksichtigt. Hier befindet sich auch der Peper & Söhne Hauptsitz.

Aktuelles Großprojekt ist die Umwandlung des 9 Hektar großen Geländes des ehemaligen Neustadtsgüterbahnhofs in der Bremer Neustadt. Hier entsteht mit dem SPURWERK in den nächsten Jahren ein modernes, urbanes und sympathisch handfestes neues Quartier mit viel Raum für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten und hervorragender Anbindung.