

Presseinformation

Arrow Capital Partners vermietet 54.000 m² Logistikneubau in Bremen vollständig an BlackForxx

- **Feierliche Grundsteinlegung fand am 7. Januar statt**

Bremen, 7. Januar 2026. Arrow Capital Partners, spezialisierter Projektentwickler, Investor und Kreditgeber für Immobilien in Europa und dem asiatisch-pazifischen Raum, hat den Logistikpark **Arrow Point Bremen** vollständig vermietet. Das Objekt mit rund 54.000 m² Mietfläche wurde spekulativ im Rahmen des Joint Ventures Strategic Industrial Real Estate (SIRE) mit Cerberus entwickelt.

Der gesamte Logistikpark in Bremen ist langfristig an **BlackForxx**, eine Tochtergesellschaft des Intralogistik-Spezialisten **KION Group**, vorvermietet. BlackForxx wird den Standort künftig für den Handel sowie die Aufbereitung gebrauchter Flurförderfahrzeuge – darunter Gabelstapler und Lagertechnik – nutzen. Die Übergabe der Immobilie ist für das dritte Quartal 2026 vorgesehen.

Die feierliche Grundsteinlegung fand am Mittwoch, den 7. Januar, auf dem Grundstück statt. An der Veranstaltung nahmen unter anderem der Bürgermeister der Stadt Bremen, Vertreter aus Politik und Wirtschaft sowie Repräsentanten von BlackForxx, KION, STILL, Arrow Capital Partners und Cerberus teil. Zudem war ein Mitglied des Vorstands der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) anwesend.

Der Arrow Point Bremen umfasst insgesamt 54.000 m² moderne und nachhaltige Logistikflächen, verteilt auf drei Halleneinheiten, auf einem rund 90.000 m² großen Grundstück. Die Immobilie verfügt über eine lichte Hallenhöhe von 12,20 Metern, eine Bodenbelastbarkeit von 60 kN/m² sowie eine leistungsfähige Andienung mit acht Jumbo-Überladebrücken, fünf ebenerdigen Toren und einem Lkw-Tor je 900 m² Hallenfläche.

Der Logistikpark wurde mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit realisiert und mit dem DGNB-Zertifikat in Platin ausgezeichnet. Die Gebäude entsprechen dem BEG-40-Energiestandard und sind mit einer großflächigen Photovoltaikanlage auf den Dächern ausgestattet.

Strategisch gelegen in der Hüttenstraße 110 im Industriegebiet Bremen, bietet der Arrow Point Bremen eine direkte Anbindung an die Autobahnen A1 und A27. Zudem besteht eine hervorragende Erreichbarkeit von Schienen-, See- und Luftverkehrsknotenpunkten, was optimale nationale und internationale Logistikverbindungen gewährleistet.

Martien van Deursen, Partner und Head of Germany & Benelux bei Arrow Capital Partners, erklärte: „Die Vollvermietung des Arrow Point Bremen unterstreicht die anhaltend hohe Nachfrage nach nachhaltigen Logistikflächen in Deutschland mit exzellenter internationaler Anbindung und bestätigt die Qualität unserer internen Entwicklungskompetenz. Gleichzeitig sind wir weiterhin aktiv auf der Suche nach Akquisitionsmöglichkeiten an strategischen Standorten sowie nach Brown- und Greenfield-Flächen mit Entwicklungspotenzial für erstklassige Logistikimmobilien.“

Christof Samson, Managing Director bei BlackForxx, ergänzte: „Der Arrow Point Bremen bietet uns die Flächen, die wir benötigen, um unser Geschäft europaweit weiter zu skalieren. Der Standort in Kombination mit der energieeffizienten Bauweise und der hochwertigen Ausstattung passt ideal zu unseren operativen und ökologischen Zielsetzungen.“

Bei der Vermietung wurde Arrow Capital Partners von **BNP Paribas Real Estate** und **Robert C. Spies Industrial Real Estate** beraten.

Für Rückfragen:

Robert C. Spies KG

Pressestelle

Greta Niessner | Josephine Weber

T: +49 151 25402628

M: presse@robertcspies.de

W: robertcspies.de

Standorte / locations

Domshof 21 | 28195 Bremen

Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg

Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg

Große Gallusstraße 16-18 | 60312 Frankfurt am Main

c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473 København K Danmark

Kurzportrait

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 110 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.