

Presseinformation

## Richtfest für Wohnprojekt „ESTELLE“ in Bremen

- **Neubauvorhaben mit 31 Wohneinheiten in Schwachhausen schreitet voran**
- **Robert C. Spies registriert lebhaftere Nachfrage für Neubauten in guten Wohnlagen**

**Bremen, 14. Dezember 2023.** Das Wohnprojekt auf dem ehemaligen Medienhaus-Gelände in Bremen-Schwachhausen nimmt Gestalt an: Heute ist das Richtfest für die Neubautwicklung „ESTELLE“ an der Ecke Lortzingstraße und Schwachhauser Heerstraße erfolgt. Insgesamt 31 Eigentumswohnungen aufgeteilt auf drei energieeffiziente Gebäudeflügel in zurückversetzter Lage entwickelt hier die **Erwin Sauer GmbH**, ein erfahrener Bauträger mit Sitz in Cloppenburg, bis Ende des Jahres 2024. „Es ist uns ein besonderes Anliegen unseren Dank an die Handwerker auszusprechen und heute ein Zeichen zu setzen, dass wir auch in dieser anspruchsvollen Zeit im geplanten Zeitrahmen bleiben“, so **Thomas Sauer**, geschäftsführender Gesellschafter bei der Erwin Sauer GmbH.

### **Lebhafte Nachfrage nach Neubauwohnungen in Schwachhausen**

„Es ist schön zu sehen, welchen Stellenwert der Stadtteil Schwachhausen besitzt. Für die attraktiven Wohnungen in dieser zentralen und beliebten Lage mit einer klassisch-modernen sowie wertigen Ausstattung verzeichnen wir aktuell eine äußerst lebhaftere Nachfrage“, berichtet **Arne Smolla**, Leiter Neubau bei der **Robert C. Spies Unternehmensgruppe**, der mit seinem Team bereits vor dem heutigen Richtfest mit zahlreichen potenziellen Interessenten für die barrierefreien Wohnungen im Gespräch ist und auch schon rund 30 Prozent an neue Eigentümer vermitteln konnte. „Preislich bewegt sich ‚Estelle‘ auf einem stadtteilüblichen Neubau-Niveau, das auch in den letzten Jahren zu beobachten war“, ergänzt der Neubauimmobilienexperte.

### **Nachhaltig hoher Wohnwert im Fokus**

Auf dem 3.625 Quadratmeter großen Areal Mitten in Schwachhausen werden Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern und Wohnflächen zwischen rund 60 und 180 Quadratmetern realisiert. „Die Fertigstellung des von der Straße zurückversetzten Gebäudeensembles, welches sich in drei Flügel mit jeweils eigenen Eingängen und Aufzügen von der Tiefgarage in alle Ebenen aufteilt, können wir schon für Ende des kommenden Jahres avisieren“, freut sich **Sarah Heincken**, Immobilienberaterin bei Robert C. Spies. Das Energiekonzept der Gebäude richtet sich nach dem klimafreundlichen KfW-Standard 40, der um eine Lebenszyklusberechnung ergänzt wurde. Für einen erstklassigen Wohnkomfort sorgen darüber hinaus die attraktive Innenausstattung sowie überwiegend großzügige Balkone oder Terrassen. Ferner gibt es ein durchdachtes Sicherheitskonzept sowie ausreichend Tiefgaragenstellplätze, auch für E-Mobilität. Mit dem exklusiven Vertrieb des Projektes ist das Immobilienberatungshaus Robert C. Spies beauftragt.

## **Für Rückfragen:**

### **Robert C. Spies KG**

Pressestelle

Greta Niessner | Josephine Hoeft

T: +49 151 25402628

M: presse@robertcspies.de

W: robertcspies.de

### **Standorte / locations**

Domshof 21 | 28195 Bremen

Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg

Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg

Rathenauplatz 1A | 60313 Frankfurt am Main

c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473 København K Danmark

### **Kurzportrait**

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 120 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.