

Presseinformation

Hamburg: Vertriebsstart für JOHANN KONTOR ist erfolgt

- **Fertigstellung der 146 Mietwohnungen für Frühjahr/Sommer 2024 geplant**

Hamburg, 27. November 2023. Der Vertriebsstart für das Neubauprojekt **JOHANN KONTOR** in direkter Nachbarschaft des berühmten Hamburger Chilehauses inmitten des Kontorhausviertels, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt, ist erfolgt. Hier entstehen in einem neuen Gebäudekomplex neben einem Hotel und Büroflächen 146 Mietwohnungen – davon ein Drittel öffentlich gefördert – mit Wohnungsgrößen zwischen 30 und 139 m². Vermarktet werden die Wohnungen vom Immobilienberatungshaus **Robert C. Spies in Hamburg**. „Die Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen bieten erstklassigen Wohnkomfort für unterschiedlichste Anforderungen und sind unter anderem mit einer Fußbodenheizung, hochwertigem Eichenparkett und einer modernen Einbauküche ausgestattet“, sagt **Anja van Heesch**, Vertriebsleiterin der Robert C. Spies GmbH & Co. KG Hamburg. **Sidney Cline-Thomas**, Geschäftsführer der Robert C. Spies GmbH & Co. KG Hamburg, ergänzt: „Wir freuen uns sehr, Teil dieses bedeutsamen Projektes in Hamburg sein zu dürfen. Die Mieter erwartet ein einzigartiges Wohnenerlebnis inmitten der Hamburger Innenstadt.“

Für die freifinanzierten Wohnungen mit einer Kaltmiete ab 20 Euro ist der Vertriebsstart bereits erfolgt; die öffentlich geförderten Wohnungen mit einer Einstiegs Kaltmiete von sieben Euro starten Anfang 2024. Die Fertigstellung des JOHANN KONTOR ist für Frühjahr/Sommer 2024 avisiert. Das Neubauprojekt wird von dem Hamburger Projektentwickler **AUG. PRIEN Immobilien** realisiert.

City-Quartier mit unterschiedlichen Nutzungsarten

Der Gebäudekomplex besteht aus drei Einzelgebäuden, die sich harmonisch an das historische Kontorhausviertel einfügen. Im nördlichen Gebäudeteil eröffnet ein 4-Sterne-Hotel mit 228 Zimmern, in das die internationale Hotelmarke **Novotel** einziehen wird. Zudem entstehen Tagungsbereiche sowie ein öffentliches Restaurant. Im mittleren Bereich des Gebäudes werden neben den 146 Mietwohnungen eine Kindertagesstätte inklusive Außenanlagen auf dem Dach, eine Fläche für kulturelle Nutzungen sowie Einzelhandelsflächen entwickelt. Der südliche Gebäudeteil ist für Büronutzung, Flächen für Einzelhandel und Gastronomie vorgesehen. Ferner stehen in dem stadtbildprägenden Neubauprojekt Stellplätze in einer öffentlichen Parkgarage zur Verfügung.

Das neue City-Quartier entsteht derzeit am Johanniswall bzw. Klosterwall und besticht somit durch seine urbane Lage am Einfallstor zur pulsierenden Hamburger Innenstadt. Hauptbahnhof, Alster, Elbe, HafenCity und die zentralen Einkaufsstraßen befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Für Rückfragen:

Robert C. Spies KG

Pressestelle

Greta Niessner | Josephine Hoeft

T: +49 151 25402628

M: presse@robertcspies.de

W: robertcspies.de

Standorte / locations

Domshof 21 | 28195 Bremen

Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg

Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg

Rathenauplatz 1A | 60313 Frankfurt am Main

c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473 København K Danmark

Kurzportrait

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 120 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.