

Presseinformation

Vermarktungsstart für Arrow Point Bremen

- **Internationaler Entwickler Arrow Capital Partners realisiert ca. 54.000 m² Hallenfläche**
- **Fertigstellung der drei Logistikimmobilien ist für Anfang 2025 geplant**
- **Robert C. Spies Industrial Real Estate und BNP Paribas Real Estate sind mit der Vermarktung der Hallenflächen mandatiert**

Bremen, 26. September 2023. Der Vermarktungsstart für den **Arrow Point Bremen**, einen innovativ-nachhaltigen Logistikneubau, im Bremer Industriehafen ist erfolgt. Hier realisiert **Arrow Capital Partners**, spezialisierter Investor, Entwickler und Verwalter von Immobilien in Europa und im asiatisch-pazifischen Raum, auf einem ca. 90.000 m² großen Grundstück direkt an der A 281 bis zu ca. 54.000 m² neue Hallenfläche. Im Arrow Point Bremen in der Hüttenstraße 110 werden bis Anfang 2025 drei Logistikimmobilien entstehen, die einzeln oder gesamt angemietet werden können. Über die ersten ca. 10.000 m² Hallenfläche steht Arrow bereits in Mietvertragsverhandlung und für die restlichen Flächen werden ebenfalls bereits erste Gespräche geführt. Zusätzlich werden offen und frei gestaltbare Büro- und Mezzaninflächen geschaffen. Die **Robert C. Spies Industrial Real Estate GmbH & Co. KG** ist gemeinsam mit der Hamburger Niederlassung von **BNP Paribas Real Estate** mit der Vermarktung der Hallenflächen mandatiert.

Höchste ESG- und KfW-Standards werden angestrebt

Der Logistikpark verfügt über eine 24/7 Nutzung, acht Jumbo-Überladebrücken (3,0 m x 3,0 m), fünf ebenerdige Verladetore (4,0 m x 4,5 m), je 900 m² ein Rampentor mit Überladebrücke (3,0 m x 3,0 m) und über zwei Ein- und Ausfahrtsbereiche zum Grundstück sowie einen Gleisanschluss. Die Hallenhöhe beträgt 12,20 m UKB. Die Hallen sind WGK III-fähig. 154 Pkw-Stellplätze und zehn Lkw-Stellplätze gewährleisten einen reibungslosen Lieferverkehr sowie Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Kunden. Darüber hinaus werden die entwickelten Logistikflächen nach den neuesten Standards für nachhaltiges, ökologisches und energiebewusstes Bauen errichtet. So wird die Gebäudehülle hochwertig gedämmt und erfüllt die Anforderungen des KfW-Gebäudestandards „BEG 40“. Auch den Ökostrom erzeugt die neue Immobilie selbst – auf einem Großteil der Dachfläche kann eine hocheffiziente Photovoltaikanlage installiert werden. Zudem kommen in den neuen Hallenflächen Maßnahmen zur Nachhaltigkeit wie Luft-Wärmepumpen, LED-Beleuchtung, E-Ladestationen für Pkw sowie SMART-Meter zum Einsatz. Der Außenbereich bietet eine hohe Aufenthaltsqualität mit Grillplatz, Sitzcken auf den Grünflächen und überdachten Fahrradständern. Für den Arrow Point Bremen wird angesichts des hochwertigen energetischen Baus eine DGNB-Zertifizierung in Platin angestrebt.

Optimale Verkehrsanbindung für Unternehmen

Der Standort des Logistikparks verfügt über eine trimodale Anbindung. So ist das DB-Terminal in ca. 1,7 km, die Autobahnzufahrt A 281 in ca. 1,2 km und das nächste Hafenbecken in 0,4 km zu erreichen. Die nächstgelegene Bushaltestelle befindet sich fußläufig entfernt. Zudem wird der Standort künftig durch den Bau des Wesertunnels im Verlauf der A 281 an das GVZ Süd angebunden sein.

Für Rückfragen:

Robert C. Spies KG

Global Corporate Communication

Greta Niessner

T: +49 151 25402628

M: presse@robertcspies.de

W: robertcspies.de

Standorte / locations

Domshof 21 | 28195 Bremen

Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg

Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg

Rathenauplatz 1A | 60313 Frankfurt am Main

c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473 København K Danmark

Kurzportrait Robert C. Spies

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 120 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.

Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Mit 5.300 Mitarbeitenden unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise in 23 Ländern (eigene Standorte und Allianzpartner) in Europa, Nahost und Asien. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe, ein weltweit führender Finanzdienstleister.

Im Rahmen des Engagements für nachhaltige Städte möchte BNP Paribas Real Estate eine führende Rolle beim Übergang zur Schaffung von nachhaltigeren Immobilien übernehmen, die CO2-arm, widerstandsfähig, inklusiv und dem Wohlbefinden förderlich sind. Dafür hat das Unternehmen eine CSR-Politik mit den folgenden vier Zielen entwickelt: die wirtschaftliche Leistung und Nutzung von Gebäuden auf ethische und verantwortungsvolle Weise zu verbessern, einen CO2-armen Wandel zu ermöglichen und den ökologischen Fußabdruck zu verringern, die Entwicklung, das Engagement und das Wohlbefinden der Mitarbeitenden zu gewährleisten sowie als aktiver Akteur im Immobiliensektor aufzutreten und lokale Initiativen und Partnerschaften aufzubauen und zu fördern.