ROBERT C.
SPIES

Presseinformation

Grundstein für neues Quartier in Bremen-Osterholz gelegt

- **Nachhaltiges Neubauvorhaben mit rund 100 Wohneinheiten schreitet voran**
- **AMM Holding GmbH realisiert gesamtes Wohnprojekt im Bereich des geförderten Wohnungsbaus – das ist in Bremen einmalig**
- **Robert C. Spies registriert dynamische Nachfrage nach Reihenhäusern und kompakten Wohnungsformaten**

Bremen, 29. April 2026. Ein wichtiger Meilenstein für ein neues Wohnquartier in Bremen-Osterholz: Am heutigen Mittwoch wurde gemeinsam mit der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung, **Özlem Ünsal**, der Grundstein für das Neubauquartier „Maria-Buck" gelegt. Auf dem rund 20.000 Quadratmeter großen Areal an der Osterholzer Heerstraße entsteht in den kommenden 15 Monaten ein gemischt genutztes Quartier mit rund 100 Wohneinheiten – darunter 30 Reihenhäuser und 69 Wohnungen.

Mit dem Projekt wird dringend benötigter Wohnraum für Bremen geschaffen: Alle Wohneinheiten entstehen im geförderten Wohnungsbau und tragen damit zur Entlastung des angespannten Wohnungsmarktes bei. Ergänzt wird das Quartier durch eine bereits seit August 2024 eröffnete Kindertagesstätte, Grünflächen und einen Spielplatz – und bietet damit ein attraktives Wohnumfeld für unterschiedliche Lebensmodelle.

„Bezahlbares Wohnen bleibt die soziale Frage unserer Zeit– und Bremen braucht mehr davon. Mit dem Quartier „Maria-Buck" in Osterholz entstehen diese neue Wohnungen in einem Stadtteil, der von einem guten Mix lebt", betont **Özlem Ünsal**, Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung der Freien Hansestadt Bremen, und ergänzt: „Solche Projekte zeigen, wie Stadtentwicklung in Bremen lebensnah funktioniert: bezahlbar und in guter Nachbarschaft."

Bauherr ist die **AMM Holding GmbH**. Mit der exklusiven Vermarktung der Wohneinheiten ist das Immobilienberatungshaus **Robert C. Spies** beauftragt.

Nachhaltiges Quartier mit vielfältigen Wohnformen

„Unser Ziel ist es, ein lebendiges Quartier zu entwickeln, das unterschiedlichen Lebensentwürfen gerecht wird – von Familien bis hin zu Singles. Die Kombination aus Reihenhäusern, Wohnungen, sozialer Infrastruktur und Freiflächen schafft ein nachhaltiges und zukunftsfähiges Wohnumfeld", berichtet **Amer Sandawi**, Projektentwickler und Geschäftsführer der AMM Holding GmbH, über das nachhaltige Bauvorhaben. Das gesamte

Quartier ist an die Fernwärme angeschlossen. Zudem haben alle Wohngebäude inklusive der bereits erstellten Kindertagesstätte den KfW-40-Standard und sind QNG-zertifiziert.

Die Nachfrage nach Wohnraum in gut angebundenen Bremer Lagen bleibt weiterhin hoch. „Wir registrieren eine dynamische Nachfrage nach Reihenhäusern und Wohnungen – insbesondere in Quartieren, die eine gute Infrastruktur, Grünflächen und eine hohe Lebensqualität miteinander verbinden", so **Canan Schledz**, Leitung der Vermietung für Wohnimmobilien bei Robert C. Spies, und führt fort: „Das Quartier ‚Maria-Buck' trifft genau diese Anforderungen und spricht damit eine breite Zielgruppe an."

Die Fertigstellung des gesamten Quartiers mit 30 Reihenhäusern und zwei Mehrfamilienhäusern ist für das dritte Quartal 2027 geplant.

Für Rückfragen:

Robert C. Spies KG
Global Corporate Communication
Greta Niessner
T: +49 151 25402628
M: presse@robertcspies.de
W: robertcspies.de

Standorte / locations
Domshof 21 | 28195 Bremen
Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg
Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg
Rathenauplatz 1A | 60313 Frankfurt am Main
c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473 København K Danmark

Kurzportrait
Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 120 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem

Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.