

## Presseinformation

### **Robert C. Spies bringt dänische Hotelmarke Guldsmeden Hotels nach Bremen**

- **Neuer Standort befindet sich im urbanen Stadtquartier Überseeinsel**
- **Nach Berlin ist Bremen der zweite Standort von Guldsmeden Hotels in Deutschland**
- **Offizielle Eröffnung des Hotels im Sommer 2024 geplant**

**Bremen/Kopenhagen, 8. April 2024.** Die **Robert C. Spies Nordics ApS** begleitet die dänische Hotelgruppe **Guldsmeden Hotels** exklusiv bei ihrer weiteren Expansion in Deutschland: Nach dem ersten Standort in Berlin konnte das Immobilienberatungshaus ein zweites Haus in Bremen sowie eine deutsche Partnerschaft vermitteln. Für den Betrieb der Hotels **John & Will Silo-Hotel by Guldsmeden** in Bremen und **Lulu Guldsmeden** in Berlin haben sich die dänische Hotelgruppe und die Überseeinsel-Gruppe zu einem 50:50-Joint-Venture verbunden.

Das John & Will Silo-Hotel by Guldsmeden in Bremen ist in Fertigstellung und wird in den ehemaligen, kreisrunden Kellogg-Silos errichtet. Idee und Entwurf dieses einzigartigen Projektes stammen von den Architekten **Delugan Meissl Associated Architects** aus Wien. Im neuen, urbanen Stadtquartier Überseeinsel wird das Hotel 117 Zimmer inklusive einer Suite mit privatem Fahrstuhl im Turmzimmer sowie Event- und Konferenzflächen anbieten. Die offizielle Eröffnung des Hotels ist für den Sommer 2024 anvisiert.

„Die Kooperation mit Robert C. Spies sind wir eingegangen, um uns in den nächsten fünf Jahren in zehn deutschen Städten zu etablieren. Einer der Gründe, warum die Wahl auf Bremen fiel, sind die einmaligen Eigenschaften des Silo-Projekts: Zwölf Etagen direkt an der Weser gelegen, runde Hotelzimmer mit Wasserblick und hervorragende Tagungsmöglichkeiten. Geplant ist auch noch der Umbau eines alten Flussbootes in ein ‚Pool-Schiff‘ mitsamt Spa-Bereich. Wir schaffen somit ein Hotel, das im Stile unserer anderen Häuser eine ambitionierte nachhaltige Linie verfolgt und gleichzeitig für den Hotelgast in Bremen ein Erlebnis ermöglicht, dass es so auf dem Bremer Hotelmarkt noch nicht gibt“, sagt **Marc Weinert**, Eigentümer und Gründer von Guldsmeden Hotels.

„Wir freuen uns, dass wir die international erfolgreiche dänische Hotelgruppe Guldsmeden Hotels bei ihrem strategischen Wachstumskurs in Deutschland beraten und begleiten dürfen. Der neue Standort Überseeinsel in Bremen passt hervorragend zum Konzept und Design von Guldsmeden Hotels, da das lebendige und vielfältige Quartier wie die dänische Hotelgruppe eine urbane Zielgruppe anspricht“, sagt **Andreas Fuchs**, Geschäftsführer der Robert C. Spies Nordics ApS. Gegenwärtig bereitet die dänische Tochtergesellschaft des Immobilienunternehmens Robert C. Spies exklusiv auch den Markteintritt von Guldsmeden Hotels in Hamburg vor.

Das erste Hotel von Guldsmeden wurde 1999 von Sandra und Marc Weinert in Aarhus eröffnet. Derzeit umfasst das Portfolio zehn Hotels: in Kopenhagen, Berlin, Oslo, Reykjavik sowie an der Côte d'Azur und auf Bali. Nachhaltigkeit spielt eine große Rolle bei der Hotelmarke: So sind alle Häuser bisher nach

„Green Globe“ zertifiziert. Zudem wird bei der Ausstattung viel mit Naturmaterialien wie Holz, Leder und Naturstein gearbeitet. Ferner werden in den Restaurants der Guldsmeden Hotels Bio-Produkte verwendet. So wurde beispielsweise das Lulu Guldsmeden in Berlin als eines der ersten Hotels in Deutschland am 12. März 2024 von der dänischen Botschaft und Dr. Ophelia Nick von Bündnis 90/Die Grünen mit dem Bio-Siegel in Gold, das für einen Bio-Anteil von 90 bis 100 Prozent steht, ausgezeichnet.

Das Projekt Überseeinsel, entwickelt von der Überseeinsel GmbH, ist aktuell eines der größten städtebaulichen Projekte in Europa. In einem ökologisch wie sozialen Modellprojekt entstehen rund 1.600 Wohnungen und Büroarbeitsplätze für über 3.000 Menschen. Das Projekt hat den immobilienmanager-Award 2023 für die beste städtebauliche Entwicklung gewonnen.

## **Für Rückfragen:**

### **Robert C. Spies KG**

Pressestelle

Greta Niessner | Josephine Hoeft

T: +49 151 25402628

M: presse@robertcspies.de

W: robertcspies.de

### **Standorte / locations**

Domshof 21 | 28195 Bremen

Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg

Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg

Rathenauplatz 1A | 60313 Frankfurt am Main

c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473 København K Danmark

### **Kurzportrait**

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 120 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.