

Presseinformation

Vermarktungsstart für modernes Logistikobjekt in Hildesheim

- **Knapp 10.000 m² große Hallenfläche direkt an der A7**

Bremen/München, 15. Januar 2025. Der Vermarktungsstart für ein modernes Logistikbestandsobjekt direkt an der A7 in Hildesheim ist erfolgt. In der Baurat-Köhler-Straße 18 steht eine großzügige Hallenfläche von ca. 9.590 m² sowie ergänzend ca. 399 m² Büro- und Sozialfläche zur Verfügung. Die Flächen können ab dem 1. Juli 2025 angemietet werden. Eigentümer der Immobilie ist **LIP Invest**. Die Vermarktung der Flächen erfolgt exklusiv durch die **Robert C. Spies Industrial Real Estate** im Co-Mandat mit der **Gewerbeimmobilien-Vermittlung Hannover**.

Das 2018 errichtete Logistikobjekt vereint modernste Funktionalität mit nachhaltiger Energiegewinnung. Es bietet eine uneingeschränkte 24/7 Nutzung und ist mit 8 Heckandienungstoren sowie 9 ebenerdigen Toren optimal ausgestattet. Der Hallenboden kann mit 5,0 Tonnen pro m² belastet werden, die Hallenhöhe beträgt 8,00 m UKB. 72 PKW-Stellplätze und 3 LKW-Stellplätze gewährleisten einen reibungslosen Lieferverkehr sowie Parkmöglichkeiten. Darüber hinaus erzeugt die Immobilie den Ökostrom selbst – auf dem Dach ist eine vollflächige Photovoltaikanlage installiert, deren Strom vom neuen Mieter direkt abgenommen werden kann. Das Gesamtareal umfasst 12.882 m² Außenfläche, davon 9.353 m² Rangierfläche und 3.529 m² Außenlagerfläche, und bietet somit Raum für effiziente Logistikabläufe.

Attraktiver Standort mit hervorragender Anbindung

Das Logistikobjekt liegt im Gewerbegebiet Hildesheim-Nord/Drispenstedt, einem etablierten Standort mit einer ausgewogenen Mischung aus Gewerbe und Handel. Westlich grenzt der Hafen Hildesheim an, der zusammen mit dem umliegenden Industriegebiet zusätzliche Standortvorteile bietet. Die Verkehrsanbindung ist ideal: Die Autobahn A7 ist über die Anschlussstelle Hildesheim-Drispenstedt schnell erreichbar, mit weiterer Anbindung an die A2. Zudem überzeugt der Standort durch seine Nähe zum Zentrum von Hildesheim sowie die gute Erreichbarkeit des Großraums Hannover.

Für Rückfragen:

Robert C. Spies KG

Pressestelle

Greta Niessner | Josephine Hoeft

T: +49 151 25402628

M: presse@robertcspies.de

W: robertcspies.de

Standorte / locations

Domshof 21 | 28195 Bremen

Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg

Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg

Rathenauplatz 1A | 60313 Frankfurt am Main

c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473 København K Danmark

Über Robert C. Spies

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 120 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.

Über LIP

LIP ist führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds in der Assetklasse Logistikimmobilien. Mit insgesamt fünf Fonds bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu der attraktiven Assetklasse. Allein in den letzten sieben Jahren haben sich 60 institutionelle Anleger mit rund 950 Millionen Euro an den LIP Logistikimmobilien-Fonds beteiligt. Bei einem Investitionsvolumen von rund 1,8 Milliarden Euro besteht das LIP Portfolio inzwischen aus 61 Objekten mit einer Gesamtmietfläche von 1,4 Millionen Quadratmetern. Der gesamte Immobilienbestand ist vollständig vermietet. www.lip-invest.com