

## Presseinformation

### **Dänische Hotelmarke Guldsmeden Hotels kommt nach Hamburg**

- **Neuer Standort befindet sich in zentraler Lage direkt am Nikolaifleet**
- **Nach Berlin und Bremen der dritte Standort von Guldsmeden Hotels in Deutschland**

**Hamburg/Kopenhagen, 12. Februar 2025.** Das Immobilienberatungshaus **Robert C. Spies** begleitet die dänische Hotelmarke **Guldsmeden Hotels** exklusiv bei ihrem strategischen Wachstumskurs in Deutschland und hat im Rahmen dieses Mandats das Käuferkonsortium beim Ankauf eines Hauses in Toplage von Hamburg beraten. Der neue Standort von Guldsmeden Hotels in Hamburg befindet sich in der historischen Altstadt an der Holzbrücke. Teil der Transaktion ist zudem die langfristige Anmietung der angrenzenden Speicherhäuser Cremon 33-35 vom Verkäufer. Eigentümerin der Immobilie ist eine **Objektgesellschaft** aus Frankfurt am Main, die von **Flemings Asset Management** und **Gloram Real Estate** vertreten wird. Käuferin ist eine **Projektgesellschaft der Überseeinsel GmbH** aus Bremen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

#### **Offizielle Eröffnung voraussichtlich 2026/2027 geplant**

Nach umfangreichen Umbauarbeiten wird Guldsmeden Hotels voraussichtlich 2026/2027 in das denkmalgeschützte Kontorhaus auf der Cremoninsel in der Hamburger Altstadt einziehen. Das Gebäude liegt direkt am Nikolaifleet, gegenüber der Speicherstadt und in unmittelbarer Nähe zur Elbphilharmonie. Ursprünglich wurde es 1890/91 für die Hamburg-Südamerikanische Dampfschiffahrts-Gesellschaft (HSDG) errichtet und diente bis 2013 als Dienststelle der Bundeszollverwaltung. In dem historischen Gebäudekomplex sollen mehr als 200 Zimmer entstehen.

„Guldsmeden Hotels hat sich als international erfolgreiche Marke etabliert und möchte nun auch in Deutschland weiter wachsen. Der neue Standort in Hamburg passt mit seinem historischen Charme und der zentralen Lage perfekt zum nachhaltigen Konzept und Design der Hotelgruppe“, sagt **Søren Meiling**, Regional Director bei Robert C. Spies Nordics am Standort Kopenhagen.

Mit Hamburg eröffnet Guldsmeden Hotels bereits den dritten Standort in Deutschland – nach Berlin und Bremen. Erst kürzlich vermittelte Robert C. Spies das **John & Will Silo-Hotel by Guldsmeden** in den ehemaligen, kreisrunden Kellogg-Silos im urbanen Bremer Stadtquartier Überseeinsel. Im Rahmen einer exklusiven Kooperation mit Robert C. Spies plant Guldsmeden Hotels in den kommenden fünf Jahren die Expansion in zehn weiteren deutschen Städten.

#### **Nachhaltigkeit steht im Fokus der Hotelmarke**

Das erste Hotel wurde im Jahr 1999 in der dänischen Stadt Aarhus eröffnet. Gegenwärtig umfasst die Marke elf Hotels weltweit – in Kopenhagen, Berlin, Bremen, Oslo, Reykjavik sowie an der Côte d'Azur und auf Bali. Darüber hinaus spielt Nachhaltigkeit eine große Rolle bei Guldsmeden Hotels und ist ein integraler Bestandteil der Entscheidungs- und Betriebsprozesse, um die Auswirkungen auf die Umwelt zu minimieren und die Ressourcen verantwortungsvoll zu verwalten. So sind alle Häuser mit dem

Green Globe- und Green Key-Zertifikat sowie mit dem Goldenen Ø-Siegel ausgezeichnet. Die Begriffe biologisch, nachhaltig und fair trade durchdringen dabei jegliche Bereiche der Guldsmeden Hotels, die sich strikt an die Benchmarks für Wasserverbrauch, Energieeinsparung, Abfallreduzierung und Bio-Produkte halten.

### **Für Rückfragen:**

#### **Robert C. Spies KG**

Pressestelle

Greta Niessner | Josephine Hoeft

T: +49 151 25402628

M: presse@robertcspies.de

W: robertcspies.de

#### **Standorte / locations**

Domshof 21 | 28195 Bremen

Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg

Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg

Rathenauplatz 1A | 60313 Frankfurt am Main

c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473 København K Danmark

#### **Kurzportrait**

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 120 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.