

Presseinformation

Arrow Capital Partners legt Grundstein für spekulative Logistikentwicklung in Bremen

- **Internationaler Entwickler realisiert ca. 54.400 m² Hallenfläche**
- **Fertigstellung der drei Logistikimmobilien ist für Anfang 2025 geplant**

Bremen, 15. Mai 2024. Arrow Capital Partners, ein spezialisierter Investor, Entwickler und Verwalter von Immobilien in Europa und im asiatisch-pazifischen Raum, hat gestern im Beisein aller Projektbeteiligten feierlich den Grundstein für die spekulative Logistikentwicklung **Arrow Point Bremen** in der Hüttenstraße 110 im Bremer Industriehafen gelegt. Auf einem ca. 90.000 m² großen Grundstück werden ohne Vorvermietung die ersten ca. 27.200 m² Hallenflächen errichtet. Arrow Capital Partners plant am Standort direkt an der A 281 bis Anfang 2025 drei innovativ-nachhaltige Logistikimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von ca. 54.400 m² zu realisieren, die einzeln oder gesamt angemietet werden können. Zusätzlich werden offen und frei gestaltbare Büro- und Mezzaninflächen geschaffen. „Wir freuen uns sehr, dass wir mit dem Baubeginn des Arrow Point Bremen in exzellenter Lage von Bremen nun starten können und unser ‚Commitment to Excellence‘ bei dieser Projektentwicklung durch die angestrebte DGNB-Platin-Zertifizierung im Besonderen zur Geltung kommt“, sagt **Danilo Hunker**, Head of Germany von Arrow Capital Partners.

Die **Robert C. Spies Industrial Real Estate GmbH & Co. KG** ist gemeinsam mit der Hamburger Niederlassung von **BNP Paribas Real Estate** mit der Vermarktung der Hallenflächen mandatiert. „Die Logistikentwicklung eignet sich vor allem für Unternehmen, die äußerst hohen Wert auf die Erfüllung hoher ESG-Kriterien legen. Bremen ist ein nachhaltiger Technologie-, Industrie- und Raumfahrtstandort, daher sehen wir der Vermarktung äußerst positiv entgegen. Zum jetzigen Zeitpunkt führen wir bereits Gespräche mit mehreren potenziellen Mietern“, sagt **Stefan Fath**, Logistikimmobilienberater bei Robert C. Spies Industrial Real Estate.

Höchste ESG- und KfW-Standards

Für die angestrebte DGNB-Zertifizierung in Platin wird u. a. die technische und bauliche Installation von PV-Anlagen auf einem Großteil der Dachflächen, die hochwertige Dämmung der Gebäudehülle – die den Anforderungen des KfW-Gebäudestandards „BEG 40“ erfüllt – sowie Maßnahmen zur Nachhaltigkeit wie Luft-Wärmepumpen, LED-Beleuchtung, Smart Metering und E-Ladestationen für Pkw beitragen. Der parkartig angelegte Außenbereich wird begrünt und bietet mit Sitzmöglichkeiten, Grillplätzen und überdachten Fahrradständern eine hohe Aufenthaltsqualität für die Mitarbeitenden.

Insgesamt verfügt der Logistikpark über eine 24/7 Nutzung, acht Jumbo-Überladebrücken (3,0 m x 3,0 m), fünf ebenerdige Verladetore (4,0 m x 4,5 m), je 900 m² ein Rampentor mit Überladebrücke (3,0 m x 3,0 m) und über zwei Ein- und Ausfahrtsbereiche zum Grundstück sowie einen Gleisanschluss. Die Hallenhöhe beträgt 12,20 m UKB; die Hallen sind WGK III-fähig. 154 Pkw-Stellplätze und zehn Lkw-Stellplätze gewährleisten einen reibungslosen Lieferverkehr sowie Parkmöglichkeiten für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, sowie Kundinnen und Kunden.

Optimale Verkehrsanbindung für Unternehmen

Der Standort des Logistikparks verfügt über eine trimodale Anbindung. So ist das DB-Terminal in ca. 1,7 km, die Autobahnzufahrt A 281 in ca. 1,2 km und das nächste Hafenbecken in 0,4 km zu erreichen. Die nächstgelegene Bushaltestelle befindet sich fußläufig entfernt. Zudem wird der Standort künftig durch den Bau des Wesertunnels im Verlauf der A 281 an das GVZ Süd angebunden sein und somit den jetzt schon herausragenden Standort an der Weser noch weiter aufwerten.

Für Rückfragen:

Robert C. Spies KG

Pressestelle

Greta Niessner | Josephine Hoeft

T: +49 151 25402628

M: presse@robertcspies.de

W: robertcspies.de

Standorte / locations

Domshof 21 | 28195 Bremen

Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg

Kleine Kirchenstraße 7 | 26122 Oldenburg

Rathenauplatz 1A | 60313 Frankfurt am Main

c/o BLOX HUB Bryghuspladsen 8 | 1473 København K Danmark

Kurzportrait Robert C. Spies

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 120 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.

Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Mit 5.300 Mitarbeitenden unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise in 23 Ländern (eigene Standorte und Allianzpartner) in Europa, Nahost und Asien. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe, ein weltweit führender Finanzdienstleister.

Im Rahmen des Engagements für nachhaltige Städte möchte BNP Paribas Real Estate eine führende Rolle beim Übergang zur Schaffung von nachhaltigeren Immobilien übernehmen, die CO2-arm, widerstandsfähig, inklusiv und dem Wohlbefinden förderlich sind. Dafür hat das Unternehmen eine CSR-Politik mit den folgenden vier Zielen entwickelt: die wirtschaftliche Leistung und Nutzung von Gebäuden auf ethische und verantwortungsvolle Weise zu verbessern, einen CO2-armen Wandel zu ermöglichen und den ökologischen Fußabdruck zu verringern, die Entwicklung, das Engagement und das Wohlbefinden der Mitarbeitenden zu gewährleisten sowie als aktiver Akteur im Immobiliensektor aufzutreten und lokale Initiativen und Partnerschaften aufzubauen und zu fördern.