



chancen reich

ROBERT C.

SPIES

WIRKLICHMACHER

Mit dem Norden auf Tuchfühlung



Andreas Fuchs



Christoph-A. Böhme

„HEJ“ LIEBE KUNDEN UND GESCHÄFTSPARTNER,

wir möchten Ihnen an dieser Stelle einen kurzweiligen Ausblick auf attraktive Immobilienperspektiven in Dänemark geben. Denn Dänemark ist nicht nur ein „Hygge“ Land, in dem die sprichwörtliche dänische Gemütlichkeit überall zu finden ist, sondern auch ein echter Vorreiter in puncto Stadtentwicklung, Architektur, Mobilität und ambitionierter Großprojekte.

JUNG, MODERN, INNOVATIV UND NACHHALTIG

Speziell das lebenswerte und weltoffene Kopenhagen gilt vielen – zurecht – als Inbegriff für kosmopolitischen Lifestyle und Urban Living. Als attraktiver Wirtschaftsstandort verbinden sich hier ein flexibler Arbeitsmarkt mit hohem Freizeitwert, zahlreiche Innovationen der grünen Transformation mit besten Konditionen für Investoren. Aber auch die touristischen Destinationen an der dänischen Nord- und Ostseeküste gewinnen konsequent an Attraktivität – für Besucher und Projektentwickler gleichermaßen. Wussten Sie, dass man an keinem Ort in Dänemark weiter als 52 km vom Meer entfernt ist?

IHR SPRUNGBRETT NACH SKANDINAVIEN

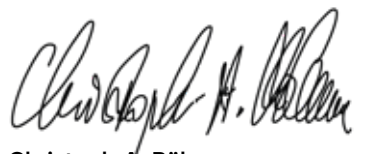
Seit Januar 2021 sitzt die Robert C. Spies Nordics ApS im Herzen von Kopenhagen und wird flankiert durch die starke lokale Expertise unserer dänischen Associate Partner vor Ort. Dadurch bieten wir Ihnen eine dynamische Plattform für den Markteintritt nach Skandinavien und schaffen vielfältige Partizipationsmöglichkeiten an touristischen und immobilienwirtschaftlichen Potenzialen.

Wenn auch Sie sich nun von unserer Begeisterung für Dänemark als Investmentmarkt mit sehr guten Wachstumsprognosen anstecken lassen wollen, dann werfen Sie einfach einen Blick auf unsere gesammelten Fakten und Kennzahlen. Und wie immer gilt: Bei Fragen oder zur Auslotung Ihrer ganz individuellen „Nordics-Investmentstrategie“ stehen Ihnen unsere ausgewiesenen Dänemark-Experten Andreas Fuchs und Christoph-A. Böhme gerne persönlich zur Verfügung.

WIR SIND BEREIT!



Andreas Fuchs
MANAGING DIRECTOR



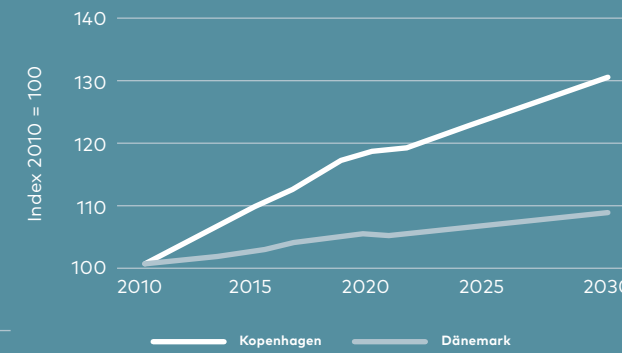
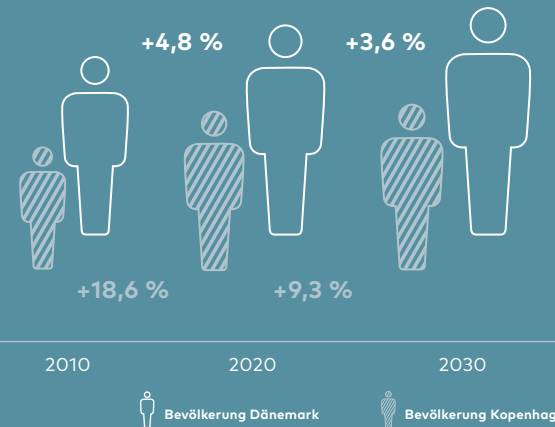
Christoph-A. Böhme
HEAD OF INVESTMENT NORDICS



Womit Dänemark punktet

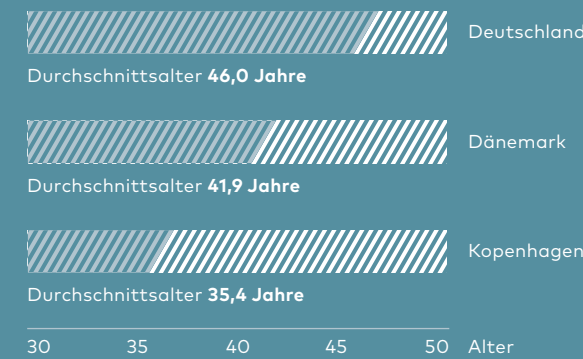


WACHSTUM DER BEVÖLKERUNG



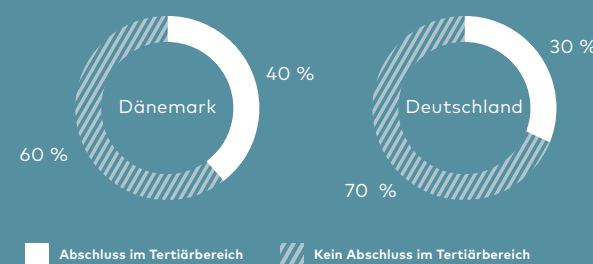
JUNGE BEVÖLKERUNG

„DÄNEMARK UND VOR ALLEM KOPENHAGEN ZEICHNET SICH DURCH EINE JUNGE ALTERSSTRUKTUR AUS.“



ARBEITSMARKT

40 % der dänischen Bevölkerung im Alter von 25-64 Jahren verfügt über einen Abschluss tertiärer Bildung

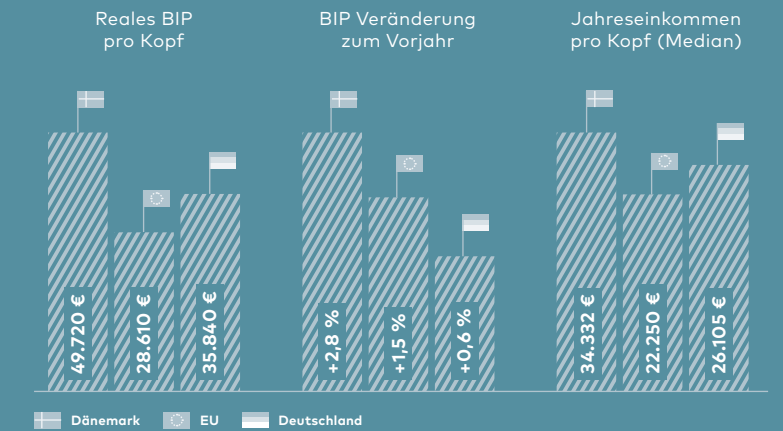


„ERWERBSLOSIGKEIT MIT 5,0 % IN DÄNEMARK DEUTLICH GERINGER ALS IN DER EU (7,5 %).“



HIGHPERFORMER DÄNEMARK

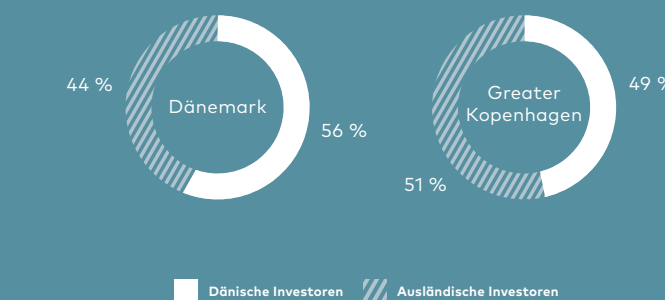
„DÄNEMARK ZEIGT EINE STARKE WIRTSCHAFTLICHE PERFORMANCE IM VERGLEICH ZU DEUTSCHLAND UND EUROPA.“



ANTEIL AM TRANSAKTIONSVOLUMEN NACH ASSETKLASSEN



ANTEIL AUSLÄNDISCHER INVESTOREN AM TRANSAKTIONSVOLUMEN



RENDITENVERGLEICH (NET PRIME YIELDS %)

Stadt	Wohnen	Büro	Logistik & Industrie	Handel (High Street)
Aarhus	3,75	4,25	6,00	4,30
Kopenhagen	3,50	3,60	5,00	3,30
Hamburg	2,70	2,80	3,80	3,40
Berlin	2,40	2,60	3,70	3,50

„DIE RENDITEN IN DÄNISCHEN STÄDTEN SIND HÖHER ALS IN DEUTSCHLAND.“

Hej Danmark.

Als bekennende Dänemark-Fans war es für uns von Robert C. Spies nur eine Frage der Zeit, unser strategisches Wachstum in Richtung Norden fortzuführen. Mit einer eigenen Dependance in Kopenhagen und Associate Partner an weiteren ausgewählten Standorten steht Ihnen die Tür nach Dänemark ab sofort weit offen.

kontakt.

Andreas Fuchs

MANAGING DIRECTOR

M +49 (0) 151 54914363

E a.fuchs@robertcspies.dk

Christoph-A. Böhme

HEAD OF INVESTMENT NORDICS

M +49 (0) 151 64325913

E c.boehme@robertcspies.dk

Peter Kaiser

HEAD OF RESEARCH

M +49 (0) 171 3841889

E p.kaiser@robertcspies.de

Robert C. Spies Nordics ApS

c/o BLOX HUB / Bryghuspladsen 8
1473 København K / Dänemark

CVR-nr.: 42028142

E info@robertcspies.dk

W robertcspies.dk

Robert C. Spies

**Gewerbe & Investment
GmbH und Co. KG**

Caffamacherreihe 8

20355 Hamburg

Hinweis: Stand der Daten: 31.03.2021

Bei der Datenrecherche und Erstellung des vorliegenden Marktreports gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Alle Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr, da trotz sorgfältiger Prüfung und Bearbeitung zwischenzeitliche Änderungen nicht auszuschließen sind. Kopien und Veröffentlichungen nur unter Angabe der Quelle „Robert C. Spies KG Bremen. Dänemark Marktreport 2021.“ Alle Rechte vorbehalten.