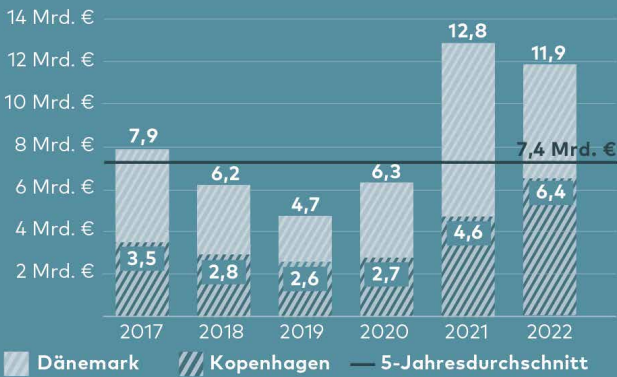


MARKTÜBERBLICK DÄNEMARK 2022



TRANSAKTIONSVOLUMEN



Trotz Zinswende und geopolitischer Krise liegt das Transaktionsvolumen 2022 mit 11,9 Mrd. Euro mehr als 60 Prozent über dem fünfjährigen Mittel. Ein Beleg für das hohe Vertrauen dänischer und internationaler Investoren in die Anlagesicherheit des dänischen Immobilienmarktes.

Das Transaktionsvolumen in Dänemark wird u. a. aufgrund herausfordernder Finanzierungsbedingungen in 2023 eher geringer ausfallen, jedoch geringerer Rückgang als in Deutschland. Nach schwachem Start ins Jahr sind in der zweiten Jahreshälfte 2023 steigende Investitionsvolumina erwartbar.



ANTEIL DER ASSETKLASSEN AM TRANSAKTIONSVOLUMEN

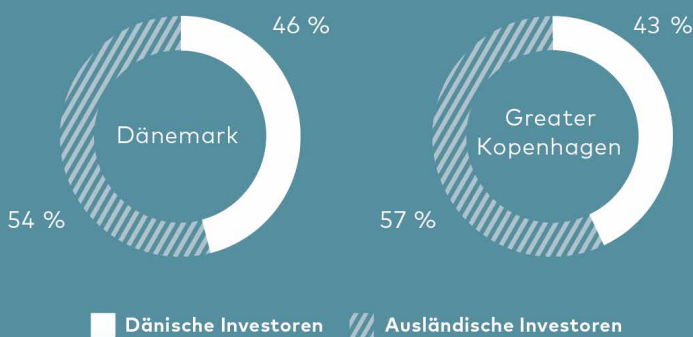


Sowohl internationale als auch dänische Investoren bevorzugen die sicheren Assetklassen in Core-Lagen. Die Assetklasse Wohnen wird noch immer – wenn auch mit stark reduziertem Anteil – am häufigsten gehandelt.

Handelsimmobilien (Lebensmittelgeankert und High-street) sind als zweitstärkste Assetklasse wieder vor Logistik & Industrie und Büro. Bei Logistikkimmobilien ist aufgrund von Flächenmangel ein Ausweichen auf äußere Randbereiche entlang der Magistralen notwendig.



ANTEIL AUSLÄNDISCHER INVESTOREN AM TRANSAKTIONSVOLUMEN



Über 54 Prozent der gewerblichen Immobilientransaktionen im Jahr 2022 wurden von ausländischen Investoren getätigt.

In Greater Copenhagen liegt der internationale Anteil nochmal 3 Prozentpunkte darüber.



RENDITENVERGLEICH NET PRIME YIELDS

	Wohnen	Büro	Logistik & Industrie
Aarhus	3,5 %	4,2 %	5,3 %
Kopenhagen	3,3 %	3,8 %	4,3 %
Hamburg	2,7 %	3,4 %	3,3 %
Berlin	2,4 %	3,3 %	3,1 %

NACH TIEFSTAND 2021 STEIGEN RENDITEN ASSETKLASSEN ÜBERGREIFEND WIEDER AN - BEI WEITER HÖHEREM NIVEAU IN DÄNISCHEN STÄDTEN.





Kontakt.



Christoph-A. Böhme

HEAD OF INVESTMENT NORDICS

M +49 (0) 151 64325913

E c.boehme@robertcspies.dk



Søren Meiling

REGIONAL DIRECTOR

M +45 (0) 31323646

E s.meiling@robertcspies.dk



Peter Kaiser

HEAD OF RESEARCH

M +49 (0) 171 3841889

E p.kaiser@robertcspies.de

Robert C. Spies Nordics ApS

c/o BLOX HUB / Bryghuspladsen 8
1473 København K / Danmark

CVR-nr.: 42028142

E info@robertcspies.dk

W robertcspies.dk

**Robert C. Spies Gewerbe & Investment
GmbH & Co. KG**

Caffamacherreihe 8
20355 Hamburg

Datenschluss: 28.02.2023

Quellen: Real Capital Analyst (MSCI), Robert C. Spies