

// ROBERTCSPIES.DE

**Diskret.
Individuell.
Engagiert.**

ROBERT C.
SPIES



WIR SICHERN IHR VERMÖGEN

Als leidenschaftliche Immobilienberater:innen geben wir stets unser Bestes, wenn es um Wohnimmobilien geht. Auch und vor allem, wenn Sie auf der Suche nach dem bestmöglichen Käufer für Ihr liebgewonnenes Zuhause bzw. für Ihr persönliches, wertvolles Anlageobjekt sind.

Dabei steht Ihnen die Expertise unserer mehr als 120 Spezialist:innen zur Verfügung. Mit höchster Diskretion, Verbindlichkeit und Begeisterung bringen wir Interessenten und Eigentümer vertrauensvoll zusammen.



Marktexpertise

Ihre Zufriedenheit ist unser Maßstab:

Wir sind ausgebildete Immobilienspezialist:innen für die Vermittlung von Wohnimmobilien.

Für andere Assetklassen und Dienstleistungen sowie übergreifende Themen haben wir ein starkes Team hinter uns.

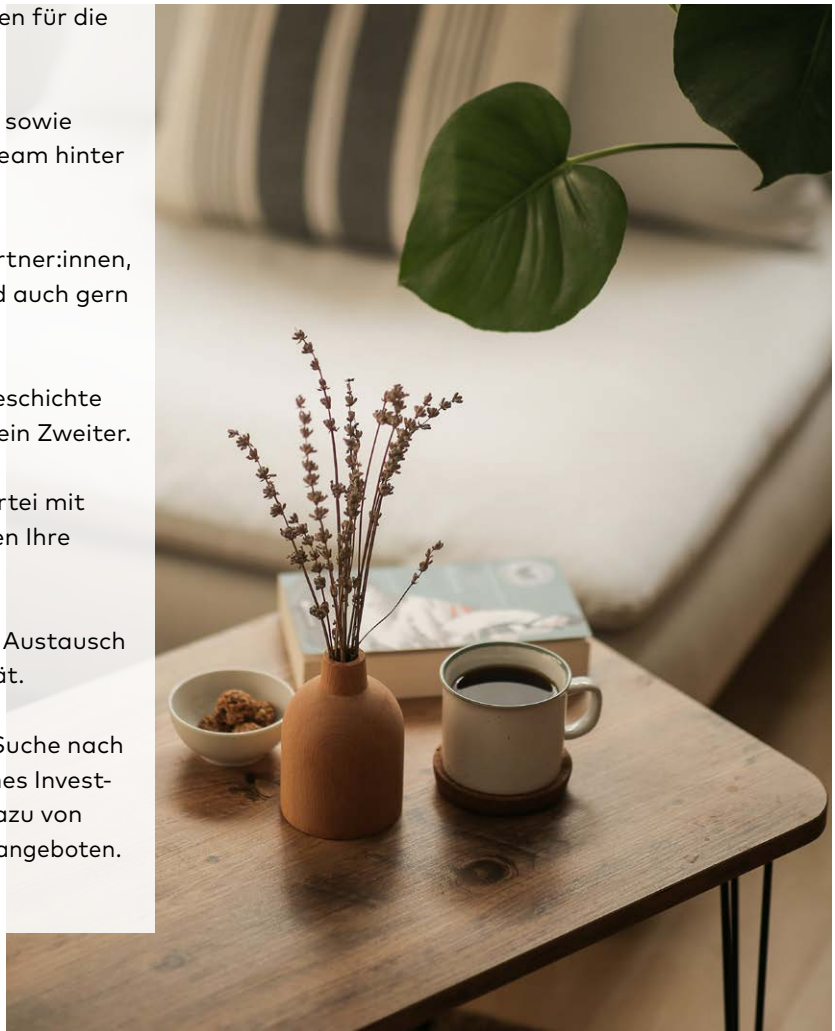
Als Kunde haben Sie bei uns feste Ansprechpartner:innen, die Sie bei dem gesamten Verkaufsprozess und auch gern darüber hinaus betreuen.

Wir blicken auf eine über 100-jährige Firmengeschichte zurück und kennen den Immobilienmarkt wie kein Zweiter.

Wir verfügen über eine umfassende Kundenkartei mit zahlreichen, qualifizierten Gesuchen und können Ihre Immobilie auch diskret vermitteln.

Wir pflegen einen freundschaftlich-kollegialen Austausch im Team bei konsequent hoher Beratungsqualität.

Gern stehen wir Ihnen darüber hinaus bei der Suche nach einer passenden neuen Immobilie oder auch eines Investmentobjektes zur Verfügung. Profitieren Sie dazu von unserem umfangreichen Portfolio an Immobilienangeboten.





SICHERHEIT & TRANSPARENZ

- Wir geben Ihnen mit unserer Beratung und Erfahrung die bestmögliche Entscheidungsgrundlage.
- Wir überprüfen die Bonität des Käufers professionell, um Sie vor Zahlungsausfällen und -verzögerungen zu schützen.
- Wir prüfen Ihre Objektunterlagen und bewahren Sie vor etwaigen Schadenersatzansprüchen eines Käufers.
- Wir entwickeln die für Sie und Ihre Immobilie passende Vermarktungsstrategie.
- Wir platzieren Ihre Immobilie attraktiv für eine größtmögliche Aufmerksamkeit.
- Wir beobachten den Markt tagesaktuell und beraten Sie transparent sowie zuverlässig bei der richtigen Preisgestaltung für ein realistisches und ideales Vermarktungsergebnis.



FEINGEFÜHL & GEZIELTE VERMARKTUNG

- Individuelle Vertriebsstrategie für optimale Vermarktungszeiten und bestmögliche Ergebnisse
- Erzielung eines bestmöglichen Kaufpreises durch über 100-jährige Markterfahrung und zielgruppenorientiertes Marketing.
- Zeitersparnis für Sie durch unseren umfangreichen Service.
- Finanzielle Sicherheit durch Bonitätsprüfung des Käufers.
- Rechtliche Sicherheit bei Exposé, Kauf- und Maklervertrag.
- Emotionale Sicherheit dank Spezialistentum und persönlicher Beratung auf höchstem Niveau.



Verkauf

PHASE 01:

UNVERBINDLICHE BERATUNG

Bei einem persönlichen Termin vor Ort freuen wir uns, Sie kennenzulernen und verschaffen uns zugleich einen Eindruck Ihrer Immobilie.

PHASE 02

WERTSCHÄTZUNG

Wir ermitteln den optimalen Angebotspreis anhand unserer über 100-jährigen Markterfahrung und tiefgehenden Marktkenntnis. Durch unsere umfassende Datenbank aus zahlreichen Vergleichskauffällen können wir Ihre Immobilie zum optimalen Preis am Markt platzieren.

PHASE 03

BERATUNG & OBJEKTPRÜFUNG

Wir prüfen die Unterlagen Ihrer Immobilie und erstellen ein umfangreiches und zielgruppengerechtes Exposé, das wir eng mit Ihnen abstimmen.

PHASE 04

VERMITTLUNG

Von der diskreten Selektion unserer Kundenkartei über klassische Printanzeigen und die Bewerbung auf Online-Immobilienportalen bis hin zu Social-Media-Kampagnen können wir Ihre Immobilie regional und national präsentieren. Dabei profitieren Sie auch von unserer Mitgliedschaft im EVE-Verband aus nationalen inhabergeführten Immobilienberatungsunternehmen. Weiterhin steht bei uns die persönliche Beziehung zu unseren Kunden im Vordergrund. Besichtigungstermine werden von uns koordiniert und individuell durchgeführt.



PHASE 05 **KAUFVERTRAG**

Wir moderieren die direkte Kaufverhandlung mit Blick auf ein optimales Ergebnis, organisieren sämtliche notarielle Schritte und sind auch bei der Beurkundung und darüber hinaus Ihr Ansprechpartner.

PHASE 06 **PARTNERSCHAFT**

Wir wollen Sie durch passionierte Beratung begeistern und durch werterhaltende Immobilienentscheidungen zu lebenslangen Partnern machen.



Leistungsstärke

Unser Dienstleistungsportfolio überzeugt durch maximale Diskretion und Raum für Individualität:

- Sachverständige Einwertung Ihrer Immobilie
- Identifikation von Entwicklungspotenzialen Ihrer Immobilie
 - Organisation von Flächenaufmaßen
 - Analyse der Baurechtssituation
- Erstellung einer vollständigen und digital aufbereiteten Objektdokumentation
 - Zusammenstellung erforderlicher und finanzierungsrelevanter Unterlagen
 - Einholung behördlicher Auskünfte
 - Netzwerk mit wichtigen Kontakten aus Steuerberatern, Hausverwaltungen, Ingenieuren, Architekten, Energieberatern u. v. m.
- Erstellung professioneller Fotos und Aufbereitung durch unsere hauseigenen Fotograf:innen
- Erstellung eines zielgruppengerechten, ansprechen den Exposés mit unterstützendem Grafikkonzept
- Entwicklung einer individuellen Vermarktungsstrategie auch unter Ausschöpfung aller relevanten Medien
- Wir verfügen über vorgemerkte Kaufinteressenten
- Organisation und Durchführung von Besichtigungsterminen – auch virtuell
- Moderation von Kaufpreisverhandlungen
- Bonitätsprüfung potenzieller Käufer
- Begleitung bei allen notariellen Schritten sowie juristischen Fragen
- Nationale Kundenpotenziale durch bundesweite Immobilienberatungs-Allianz (EVE-Verbund)
 - Synchronisierung Ihrer Immobilie in 25 Städten
 - darunter die deutschen Top-7-Metropolen
 - in 10 Bundesländern





Kontakt

BREMEN

Domshof 21
28195 Bremen

T 0421 173 93-33

E info@robertcspies.de

Konsul-Smidt-Straße 8L
28217 Bremen

T 0421 173 93-33

Reeder-Bischoff-Straße 60
28757 Bremen

T 0421 636 978-0

E info.nord@robertcspies.de

HAMBURG

Caffamacherreihe 8
20355 Hamburg

T 040 32 50 919-87

E info.hh@robertcspies.de

OLDENBURG

Kleine Kirchenstraße 7
26122 Oldenburg

T 0441 972 395-0

E info.ol@robertcspies.de