

ROBERT C. SPIES

IMMOBILIENBERATER SEIT 1919

**DAS WAHRE GEHEIMNIS DES ERFOLGS  
IST DIE BEGEISTERUNG.**

Walter Percy Chrysler

## LIEBE KUNDINNEN UND KUNDEN!

Eine ganzheitliche Immobilienberatung orientiert sich nicht nur am Thema »Kapital in Stein«. Ergänzend und nicht minder wichtig sind weiche Faktoren: Werte, geplante Zeithorizonte, Wohn- und Lebensqualität oder die Zukunft von Menschen und Städten. Alle diese Aspekte im Blick zu haben, Orientierung zu geben und Ideen zu entwickeln, zählen wir deshalb zum Kern unseres Beratungsansatzes – die richtigen Zahlen inklusive. Unserer Geschichte, unserem Standort an Weser und Elbe und unserer Struktur als inhabergeführtem Unternehmen entsprechend sind wir dabei hanseatischen Tugenden wie Verlässlichkeit, Vertrauen und langjähriger Partnerschaftlichkeit verpflichtet. Dieser Geschäftsauffassung, geprägt von Tradition und Moderne, entspricht es auch, persönlich Verantwortung zu übernehmen. Das sorgt für kurze Entscheidungswege, sichert Unabhängigkeit und nachweislich gute Ergebnisse. Diese Haltung markiert den Grundstein für die Zufriedenheit unserer Kunden und Auftraggeber – auch über Landesgrenzen hinaus.

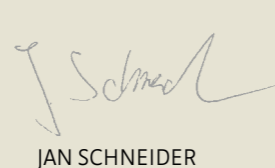
  
DIPLOM-KFM. JENS LÜTJEN

*Geschäftsführender Gesellschafter  
Firmengruppe Robert C. Spies KG*



KHALED HADIDI

*Geschäftsführer  
Firmengruppe Robert C. Spies KG*



JAN SCHNEIDER

*Geschäftsführender Gesellschafter  
Firmengruppe Robert C. Spies KG  
Immobilien im Bremer Norden GmbH*



MARC ANTONIO UNVERZAGT

*Geschäftsführer  
Robert C. Spies Gewerbe und Investment*





## GANZ NAH DRAN

**Auf die Wünsche unserer Kunden und die Anforderungen der Märkte unmittelbar zu reagieren, hat bei uns lange Tradition.**

In fast 100 Jahren Unternehmensgeschichte kennen wir die Standorte, Menschen und die Objekte in Bremen außerordentlich gut – dieses dürfen wir Ihnen versichern. Für Sie als Eigentümer eine diesbezüglich sichere Entscheidung, eine Beauftragung zu tätigen, bedarf eines hohen Maßes an Vertrauen, gleichermaßen aber auch eines Dienstleisters, der Sie mit Fingerspitzengefühl und Sensibilität durch rechtliche, wirtschaftliche und zum Teil auch emotionale Rahmenbedingungen begleitet und führt.

Wie sagte es vor vielen Jahren Andree C. Spies zu einem Kunden unseres Hauses: »Wir sind eine wandelnde Kaufpreissammlung«. Dieses symbolisiert unseren Anspruch, ganz nah am Markt zu sein, Werte diskret zu wahren und zu kennen, optimale Ergebnisse für Sie in der Präsentation Ihrer Immobilie ideal mit den Marktgegebenheiten zu kombinieren – zugunsten eines für Sie sehr zufriedenstellenden Ergebnisses. Selbstverständlich beinhaltet unsere Dienstleistung auftragsbezogen die individuelle Entwicklung und Abstimmung sämtlicher kauf- oder mietvertraglicher Unterlagen – zugunsten einer gesicherten Vertragsabwicklung in Zusammenarbeit mit der etwaig involvierten Sozietät. Unsere jahrzehntelange Tradition am Standort bietet uns darüber hinaus die Möglichkeit, sehr häufig in ganz außergewöhnlich diskreter, sehr gezielter Konstellation für Sie erfolgreich arbeiten zu können – fußend auf unseren Netzwerken und vorgemerkten Kunden.

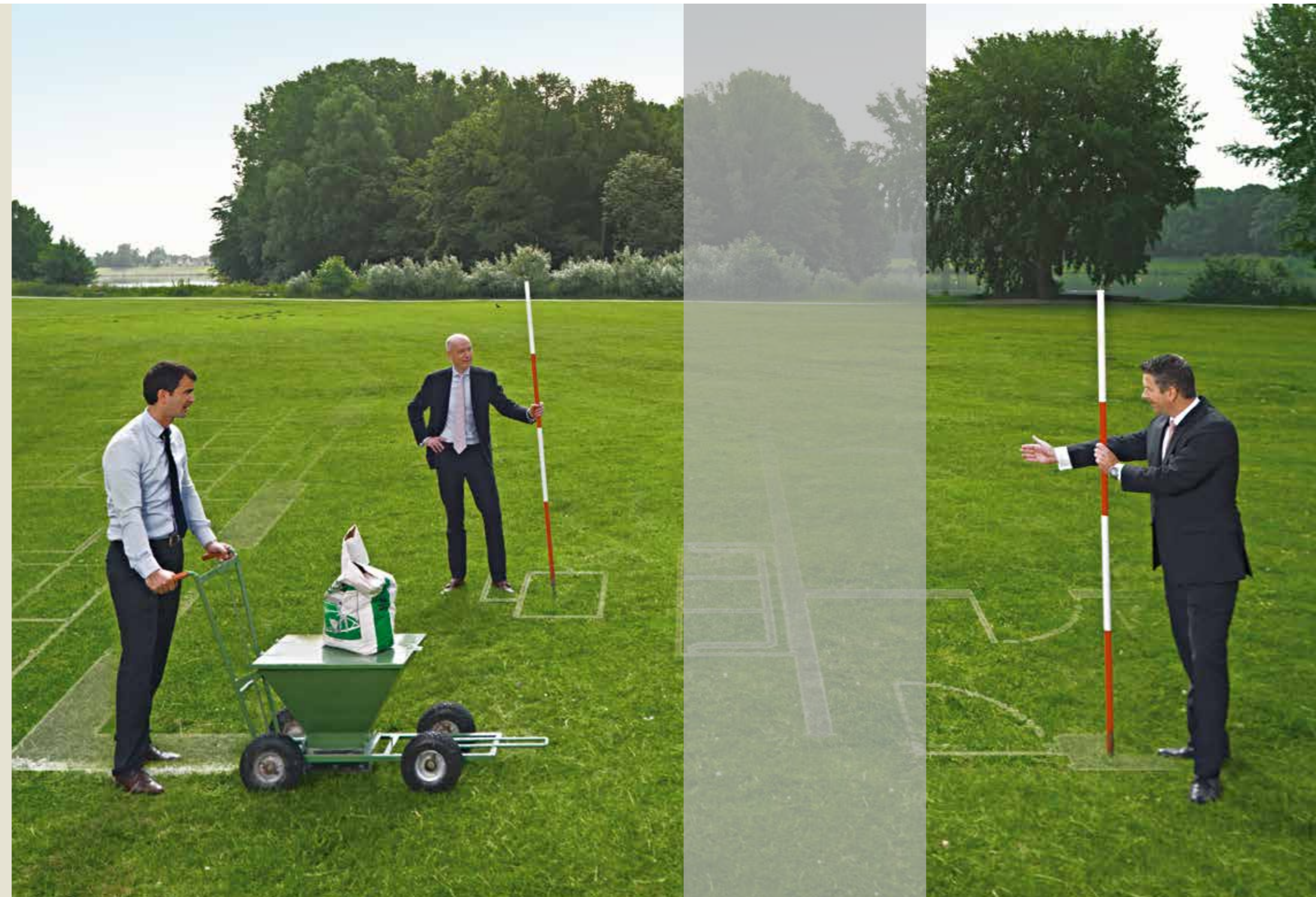
Schriftliche Auftragsverhältnisse sind gut, wir arbeiten sehr häufig für unsere Kunden nach wie vor auch auf Handschlagbasis – im Sinne der hanseatischen Tradition.

## DIE KUNST, UNGEWÖHNLICH ZU ANTWORTEN

**Ganz gleich, bei welcher Immobilien-Frage Sie Unterstützung suchen:  
Wir finden individuelle Lösungen für Ihre Wünsche.**

Ganz unabhängig von Art, Größe oder Wertigkeit: Betrachtet man eine Immobilie aus wirtschaftlicher Perspektive, erscheint sie schlagartig verändert. Ihre Komplexität erhöht sich gleich um ein Vielfaches – schon daran zu erkennen, dass sich eine wachsende Zahl meist miteinander verknüpfter Fragen ergibt: zur Lage des Objekts, zur Interessenlage aller Beteiligten, zu Preis und Potenzial, persönlichen Vorlieben und marktgerechten Strategien.

Kauf, Verkauf, Miete oder Vermietung, Traumhaus, Büroflächen oder Investments: Unser Bestreben ist es in jedem Fall, für solche und alle weiteren, möglicherweise unberücksichtigten Fragen klare, verlässliche Antworten zu finden. Und individuelle Lösungen, die auf kreative Weise Ihre Wünsche in den Mittelpunkt stellen und Ihre Entscheidungen absichern und vereinfachen. Damit Sie ganz einfach zufrieden sein können.





## ANDERS ALS GEWOHNT...

**Besondere Wünsche erfüllen wir auch besonders: Mit einem rund 60-köpfigen Spezialisten-Team, höchst interessanten Angeboten und einer hervorragenden Vernetzung.**

Immobilienentscheidungen beinhalten in hohem Maße persönliche und objektspezifische Notwendigkeiten und Wünsche. Ferner bieten Immobilien in allen ihren Facetten häufig sehr differenzierte Merkmale und Potenziale. Individuelle Lebenszyklen, individuelle Architekturformen und Standorte geben auch im Norden der Republik dem Besonderen, Neuen und Anderen Raum. Unser Haus begleitet in diesem Zusammenhang sehr häufig außergewöhnliche Bestandsobjekte, Projekte und individuell konfigurierte Neubauten für unterschiedlichste Wünsche, Normen und Anforderungen. Wie finden wir für Sie das Richtige? Wie begleiten wir Sie bei der (diskreten) Suche oder der adäquaten Vermarktung Ihres Objektes? Jahrzehntelange Erfahrung am Standort, objekt- und standortspezifisch erfahrene Berater bieten dazu eine gute Basis. Fachwirte, ausgebildete Immobilien- und Diplomkaufleute, Immobilienökonominnen und (zertifizierte) Gutachter bieten Ihnen für den jeweiligen Objekttyp ein hohes Maß an Sicherheit. Bei der Beantwortung Ihrer Fragen und Wünsche genauso wie bei der Standortentscheidung. Kombiniert mit modernen, etablierten Marketinginstrumenten unseres Hauses und einer seit Jahrzehnten sorgsam gepflegten, ständig aktualisierten Übersicht zu konkreten Kundenanfragen aus unserem Netzwerk verfügen wir über das Potenzial, die entsprechenden Informationen zueinander zu bringen, professionell zu verknüpfen und den Verhandlungsprozess maßgeblich zu begleiten. Kurz: Wir bieten Ihnen viele, differenzierte Wege, um Ihre Wünsche und Ziele zu verwirklichen – selbstverständlich auch ungewöhnliche.

## UNGEWÖHNLICH BEWEGLICH...

### **Projektentwicklung, Wertschöpfung und Vermarktung aus Passion: Khaled Hadidi macht aus Ideen Investments nach Kundenwunsch.**

Im von Veränderung geprägten Immobilien- und Investment-Markt müssen weitreichende Entscheidungen rechtzeitig, immer öfter auch sehr schnell fallen; andererseits sollen diese Entscheidungen auch fundiert und langfristig erfolgreich sein – planerisch, architektonisch und nicht zuletzt finanziell. Ein Spagat, den wir mit sportlichem Ehrgeiz immer wieder meistern. Als Berater für Grundstücks- und Projektentwicklungen bringen wir dazu viel Marktkenntnis, Erfahrung und Energie ein, um Ideen auf den Weg zu bringen, die einen Mehrwert für alle Beteiligten erzielen. Zu unserem ganzheitlichen Ansatz zählen unterschiedlichste Aufgaben: Trends und die Potenziale von Grundstücken und Objekten erkennen, das Verhandeln mit Behörden und Eigentümern, das Erstellen von Machbarkeitsstudien oder auch Grundrissberatungen zur praxisnahen Unterstützung von Architekten.

Ebenso detailreich gestaltet sich ein weiterer Schwerpunkt unserer Arbeit, die Vermarktung. Hier identifizieren und aktivieren wir die jeweilig passenden Zielgruppen, entwickeln Vorgaben für die Preisgestaltung und die Werbemaßnahmen des Objekts und kontaktieren Netzwerkpartner wie Banken und Finanzberatungen. Präsenz und Kompetenz vom ersten Gesprächs- bis zum Notartermin; mit Sicherheit, die auf Expertenwissen und -können gründet.



## UNGEWÖHNLICH GUT AUFGESTELLT

Unsere Niederlassungen in Bremen, Bremen Nord und in Hamburg, sowie unsere Partnerschaft mit dem deutschlandweit präsenten DAVE-Verbund (Deutscher Anlage-Immobilienverbund) bietet Ihnen ungewöhnlich viele Möglichkeiten – überall.

Viel Auswahl, überraschende Angebote und Mitarbeiter, die sich mit der bunten Vielfalt von Möglichkeiten und ihrer Abstimmung bestens auskennen. Qualitäten, die nicht nur in der Floristik, sondern auch in Immobilienfragen hoch geschätzt werden. Hier bemühen wir uns, stets gute Karten für Sie bereit zu haben. Mit ausgewählten Angeboten aus Bremen, Hamburg und weit darüber hinaus – dank einer bundesweiten Vernetzung mit etablierten, inhabergeführten, überregional präsenten Partnerunternehmen des DAVE-Verbundes. Im Folgenden finden Sie einen Strauß unterschiedlichster Leistungen. Vielleicht ein Anlass für Sie, sich (neuerlich) mit uns zusammenzusetzen. Wir freuen uns auf Ihre Wünsche!



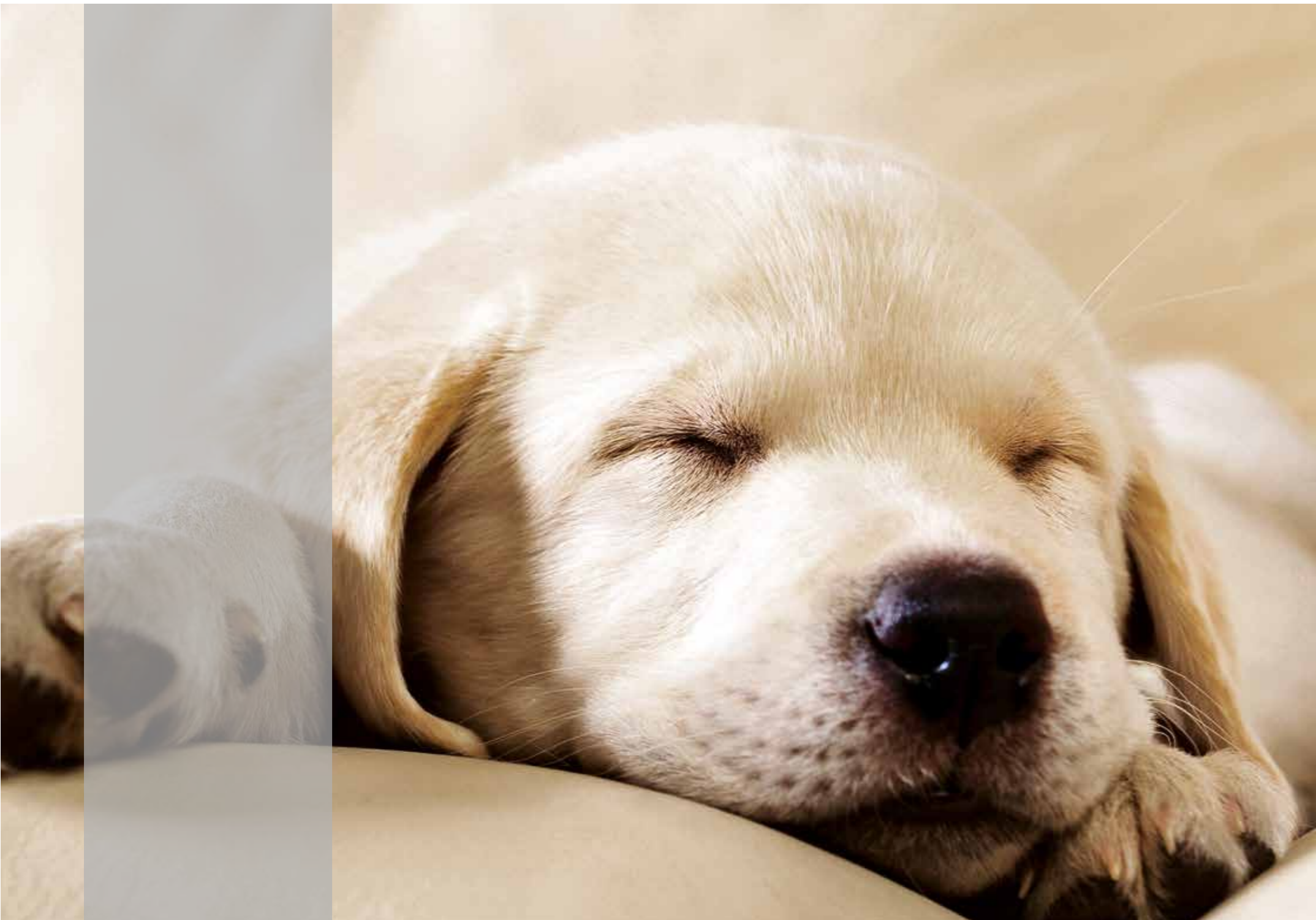


## UNGEWÖHNLICH NAH DRAN...

**Vom ersten Kontakt bis zum letzten Detail beim Vertragsabschluss:  
Unsere Stadtteilexperten sind für Sie da – mit Rat, Tat und Weitblick.**

So wichtig es ist, auf die eigene Intuition zu hören: Gute Entscheidungen zu treffen, fällt mit Unterstützung klarer Fakten und kluger Berater einfach leichter. Beides zur Verfügung zu stellen, ist für uns eine Selbstverständlichkeit; auch wenn unser Leistungsspektrum sicher mehr als Selbstverständliches beinhaltet. Das gilt zum Beispiel für die Betreuung durch unsere Mitarbeiter. Viele von ihnen wohnen selbst dort, wo sie arbeiten, und haben dadurch neben dem fachlichen auch einen ganz persönlichen Bezug zum jeweiligen Stadtteil. Alle stehen Ihnen von der ersten Besichtigung über den Vertragsabschluss hinaus zur Seite, klären Fragen und übernehmen alle relevanten großen und kleinen Aufgaben. Dazu gehören Gespräche mit Ämtern und Behörden, die Organisation notarieller und mietrechtlicher Unterlagen oder die individuelle Vertragsgestaltung genauso wie etwa die Betreuung von Erbgemeinschaften. Nicht zu vergessen Bau-, Nutzungs- und Investitionskonzepte, die den Wünschen unserer Kunden eine solide und ertragreiche Grundlage geben. Übrigens: für eine Beratung und einen guten Tipp stehen wir jederzeit zur Verfügung. Auch lange nach Vertragsabschluss.





## UNGEWÖHNLICH ANGENEHM

**Damit Sie ruhig schlafen können, arbeiten unsere Spezialisten gemeinsam an einem großen Ziel: Ihrer Zufriedenheit.**

Sie als unsere Kunden als auch wir erwarten nicht weniger als optimale Ergebnisse. Verpflichtung genug, fortlaufend in unsere Mitarbeiter- und Teamstruktur zu investieren, um zum Teil komplexen und gleichermaßen sensiblen Aufgabenstellungen in fachlicher, organisatorischer und menschlicher Sicht zu entsprechen.

Spezialwissen zu bündeln, aufzubauen und gleichermaßen planungs- und baurechtliche, miet- oder erbrechtliche Aspekte adäquat intern oder durch externe Spezialisten beraten und begleiten zu können, bleiben tägliche, professionell zu begleitende Herausforderungen für uns. Wir kooperieren deshalb mit Hochschulen und Instituten, (Privat-) Banken und Steuerberatungssozialitäten, um die Aus- und Weiterbildung unserer Berater sicherzustellen – ganz in Ihrem und in unserem Sinne. Wohnwirtschaftliche und gewerbliche Spezialisten in unserem Hause bieten Ihnen in den jeweiligen Anlage-/Assetklassen kompetente Ansprechpartner an unseren Standorten Bremen und Hamburg, für den norddeutschen Raum und darüber hinaus.

## UNGEWÖHNLICH VIELSEITIG

**Flexibilität war und ist die Basis unserer Arbeit. Das gilt sowohl für Wohn- als auch für Investment- und Gewerbeimmobilien.**

Neben Wohnimmobilien stehen Beratungs- und Vermittlungsleistungen rund um Investment- und Gewerbeimmobilien im Zentrum unserer ganzheitlichen Arbeitsweise. Ein Fokus, den die Mitarbeiter unserer Tochtergesellschaft Robert C. Spies Gewerbe & Investment GmbH & Co. KG in den Bereichen Büroimmobilien, Logistik, Handel und Investment ständig erweitern. Unsere diesbezüglichen Aktivitäten umfassen den gesamten norddeutschen Raum, ausgehend von unseren Büros in Bremen, Bremen-Nord und Hamburg sowie ausgewählten nationalen Themen und Projekten. Was häufig mit einem persönlichen Gespräch und einem guten Rat vor Jahrzehnten mit Robert C. Spies und Andree C. Spies begann, führen wir heute mit einem erweiterten, ganzheitlichen Spektrum in unseren Beratungsdienstleistungen fort.





## UNGEWÖHNLICH ENGAGIERT. SEIT 1919.

**Bei aller Offenheit: Diskretion ist für uns ein unumstößlicher Wert – und ein Erfolgsfaktor unseres Hauses.**

Erfahrung ist durch nichts zu ersetzen. Schon deshalb, weil es viel Zeit braucht, um sie zu erwerben. Dazu haben wir in unserer fast 100-jährigen Firmengeschichte in Bremen viel Gelegenheit gehabt – und sie zum Ausbau unseres Leistungs- und Angebots-Portfolios in unterschiedlichsten Märkten kontinuierlich genutzt. Auch wenn sich die Zeiten seit den Anfangstagen immer wieder geändert haben – an einigen Grundsätzen haben wir dabei stets festgehalten. So gelten für uns bis heute der individuelle Kundenwunsch sowie unternehmerische Tugenden wie Verlässlichkeit und Verschwiegenheit in besonderer Weise als Pfeiler unserer Arbeit und als wichtigste Orientierung. Richtungsweisend für das Denken und Handeln unserer über 60 engagierten Mitarbeiter, die von unseren Standorten in Bremen und Hamburg aus ständig neue Ideen und Alternativen anbieten, Objekte und Optionen finden – auf Wunsch bundesweit. Eine kundennahe Verknüpfung von Tradition und Moderne.

**ROBERT C. SPIES**  
IMMOBILIENBERATER SEIT 1919



Bremen · Hamburg · Berlin · Baden-Baden · Dresden · Leipzig · Chemnitz  
Bonn · Köln · München · Kiel · Bruchsal · Frankfurt · Hannover · Heidelberg  
Karlsruhe · Pforzheim · Stuttgart · Nürnberg · Duisburg · Düsseldorf · Münster

- Robert C. Spies KG  
Domshof 21 · 28195 Bremen **T 0421 | 173 93-0**
- Robert C. Spies Immobilien im Bremer Norden GmbH  
Reeder-Bischoff-Str. 52 · 28757 Bremen **T 0421 | 63 69 78-0**
- Robert C. Spies Gewerbe und Investment GmbH & Co. KG  
Domshof 21 · 28195 Bremen  
Caffamacherreihe 8 · 20355 Hamburg **T 0421 | 173 93-50**  
**T 040 | 32 50 919-90**

[www.robertcspies.de](http://www.robertcspies.de) · [info@robertcspies.de](mailto:info@robertcspies.de)